



CITTÀ DI BORGARO TORINESE

Piazza Vittorio Veneto 12 – 10071 Borgaro Torinese
www.comune.borgaro-torinese.to.it
P. IVA 02274760012 Codice Fiscale 83000090015



SETTORE – TECNICO

OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO distretto urbanistico n. 1, Isolato 32, S.U.E. 1 Aree D1, VIA GARIBALDI. SOGGETTO PROPONENTE CONTADINO S.R.L.

AVVISO DI ACCOGLIMENTO DELLA PROPOSTA DI PIANO ESECUTIVO

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- l'art. 43 della Legge urbanistica regionale 5 dicembre 1977, n. 56 stabilisce che nelle porzioni di territorio, non ancora dotate in tutto o in parte di opere di urbanizzazione, in cui il P.R.G. ammette la realizzazione delle previsioni di piano per intervento di iniziativa privata, i proprietari, singoli o associati, che, in base al reddito imponibile catastale, rappresentino almeno i due terzi del valore degli immobili interessati dal piano esecutivo o da uno dei suoi comparti, ai sensi dell'articolo 5 della l.r. 18/1996, possono presentare al comune progetti di piani esecutivi convenzionati, con l'impegno di attuarli, anche per parti;
- in data **1/7/2022**, al n.ro **8075** del Registro generale del protocollo comunale, rubricata al n.ro **129/2022** del registro generale delle pratiche edilizie, il CALVI Carlo, nella sua qualità di Legale rappresentante della CONTADINO S.r.l., corrente in Torino, al n.c. 9 del Corso Vinzaglio (Proponente), ha presentato istanza di accoglimento della proposta di Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa e del relativo Schema di Convenzione a firma dell'Architetto Alessandro Amirante, avente studio in Torino, al n.c. 30 della Via Po, relativo all'area libera da costruzioni ubicata nell'isolato compreso tra le vie Lanzo, Mazzini, Garibaldi e la virtuale prosecuzione della Via Stati Uniti, avente destinazione d'uso artigianale integrabile e/o sostituibile con le destinazioni elencate al paragrafo C dell'art. III.I.4. (impianti terziari), identificato quale distretto urbanistico (D.U.) n. 1, Isolato 32, S.U.E. 1 Aree D1, specificatamente disciplinato dalla scheda n. 144, ove la programmazione urbanistica locale ha quale obiettivo il completamento ed il riordino

AVVISA CHE:

- in data 1 agosto 2022, il sottoscritto, ai sensi l'art. 43, co. 2 della Legge Regionale n. 56/77, ha determinato l'accoglimento della proposta di piano esecutivo convenzionato;
- chiunque potrà prendere visione della documentazione depositata presso gli uffici del Settore Tecnico, a decorrere dal **1/8/2022** fino al **16/8/2022** compreso, nei giorni di lunedì (dalle ore 8.45 alle ore 12.30), martedì e giovedì (dalle ore 15.00 alle ore 17.30) ed in ogni momento sul sito istituzionale del Comune di Borgaro, ovvero al seguente indirizzo:

<https://borgaro.informsistemi.com/index.php/s/adfB7KBJke4c2xo>

- eventuali osservazioni e proposte scritte, in merito al progetto di cui sopra potranno essere presentate presso la Segreteria comunale a partire dal **17/8/2022** fino al **31/8/2022**.

Borgaro Torinese, 1/8/2022

Il dirigente
(f.to) Danilo Rebesco