



**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI BORGARO TORINESE**

**DECRETO DI ESPROPRIO N. 1/2022**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **sette** del mese di **dicembre**, il sottoscritto Arch. Danilo REBESCO, nato ad Ivrea (TO) il 20/08/1974, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, che interviene ed agisce nel presente atto in rappresentanza del Comune di Borgaro Torinese, con sede in Piazza Vittorio Veneto 12, C.F. 02274760012, nella sua qualità di Dirigente del Settore Tecnico, a quest'atto autorizzato ai sensi del D.lgs n. 267/2000, di seguito "Dirigente"; -----

**PREMESSO CHE:**

- in data 06/02/2020, con Verbale di deliberazione n. 10, la Giunta comunale prese atto delle risultanze della perizia estimativa immobiliare, acquisita in data 30/01/2020 al n.ro 1018 del Registro generale del protocollo comunale, redatta dal Geom. Gianluigi Pagliero, recante con riferimento a ciascuno dei beni immobili oggetto di stima, un valore di mercato per la CASCINA TORAZZA (Piazza Vittorio Veneto) pari a complessivi Euro 1.028.340,00, e nello specifico l'aliquota relativa ai signori Torazza Marco, Torazza Giancarlo, Cora Carla, Torazza Carla e Torazza Maria, dell'omonima Cascina, in ragione della quota percentuale di proprietà, per un valore di Euro 424.910,00 e l'aliquota relativa al signor Torazza Bartolomeo, per un valore pari ad Euro 603.430,00;

- in data 28/02/2022 con Deliberazione n. 15, il Consiglio comunale ha approvato il progetto definitivo della Variante Parziale al PRG vigente denominata "9-02 CASCINA TORAZZA", ai sensi dell'articolo 17, comma 5, della L.R. n. 56/77, giusta la quale è stata modificata la destinazione urbanistica dell'area, da residenziale a servizi comunali, e contestualmente è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli artt. 9 e 11 del D.P.R. n. 327/2001;

- in data 14/07/2022 con Deliberazione n. 70, la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto dichiarando la pubblica utilità dell'opera di cui all'art. 12 del D.P.R. n. 327/01. Con successiva Deliberazione n. 91 in data 08/09/2022, la Giunta comunale ha approvato il piano particellare di esproprio a compendio del progetto definitivo, con indicazione delle indennità di espropriazione come da perizia estimativa del geom. Gianluigi Pagliero del 30/01/2020 approvata con Deliberazione di giunta comunale n. 10 del 06/02/2020;

- nella suddetta Deliberazione è stato indicato che il vincolo preordinato all'esproprio è sorto con l'approvazione del progetto definitivo della Variante Parziale al PRG vigente denominata "9-02 CASCINA TORAZZA", ai sensi dell'articolo 17, comma 5, della L.R. n. 56/77, giusta la quale è stata modificata la destinazione urbanistica dell'area oggetto di intervento, da residenziale a servizi comunali;

**PRESO ATTO CHE:**

- in data 27/07/2022, ai sensi del II comma dell'art. 17 e 20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, è stata notificata ai soggetti coinvolti nella procedura espropriativa, nelle forme di legge, la data in cui è divenuto efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo dell'opera e che ha disposto la sua pubblica utilità;

- in data 29/09/2022, ai sensi dell' art. 20 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, è stata notificata ai soggetti coinvolti nella procedura espropriativa, nelle forme di legge, l'indennità d'esproprio così ripartita:

- Euro 424.910,00 per la porzione di immobile censita al Catasto Terreni con foglio 5 Particella n. 1269, come ente urbano, di proprietà di Torazza Carla, Torazza Maria, Cora Carla, Torazza Giancarlo e Torazza Marco;

- in data 30/09/2022, ai sensi dell' art. 20 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, è stata

notificata ai soggetti coinvolti nella procedura espropriativa, nelle forme di legge, l'indennità

d'esproprio così ripartita:

- Euro 603.430,00 l'area censita al Catasto Terreni con foglio 5 Particella n. 1347, categoria F/1, consistenza 142 mq e foglio 5 Particella n. 1346, categoria F/1, consistenza 1329 mq, di proprietà di Torazza Bianca Maria e Torazza Maria Cristina (ex proprietà di Torazza Bartolomeo);

- in data 20/10/2022 è stata acquisita agli atti, con nota rubricata ai n.ri 13702 e 13703 del

Registro generale del protocollo, la dichiarazione di accettazione dell'indennità espropriativa

dell'area censita al Catasto Terreni con foglio 5 Particelle n. 1347, categoria F/1, consistenza

142 mq e foglio 5 Particella n. 1346, categoria F/1, consistenza 1329 mq, pari a complessivi

Euro 603.430,00 così ripartiti:

- Euro 301.715,00 in favore di Torazza Bianca Maria, (proprietaria di 1/2);
- Euro 301.715,00 in favore di Torazza Maria Cristina, (proprietaria di 1/2);

- in data 02/11/2022 è stata acquisita agli atti, con nota rubricata dal n.ro 14363 al 14366 del

Registro generale del protocollo, la dichiarazione di accettazione dell'indennità espropriativa

dell'area censita al Catasto Terreni con foglio 5 Particelle n. 1269 ente urbano con superficie

di 927 mq, pari a complessivi Euro 424.910,00 così ripartiti:

- Euro 141.636,67 in favore della sig.ra Torazza Carla, proprietaria di 1/3;
- Euro 47.212,22 in favore di Solero Roberto, quale legale rappresentante della ditta Soledilcase S.r.l., procuratore speciale per conto della sig.ra Cora Carla, (proprietaria di 1/9);
- Euro 47.212,22 in favore di Solero Roberto, quale legale rappresentante della ditta Soledilcase S.r.l., procuratore speciale per conto del sig. Torazza Marco, (proprietario di 1/9);

➤ Euro 47.212,22 in favore di Solero Roberto, quale legale rappresentante della ditta

Soledilcase S.r.l., procuratore speciale per conto del sig. Torazza Giancarlo,

(proprietario di 1/9);

- che la sig.ra Torazza Maria, proprietaria catastale di 1/3 della proprietà censita al Catasto

Terreni con foglio 5 Particelle n. 1269 è mancata e la pratica di successione è in corso di definizione;

- in data 28/10/2022, ai sensi dell' art. 20 e 49 del D.P.R. n. 327/2001, è stata notificata ai

soggetti coinvolti nella procedura espropriativa, nelle forme di legge, la comunicazione concernente l'indicazione del luogo, giorno e ore delle operazioni di presa in possesso e stato

di consistenza;

- in data 07/11/2022, rubricati al n.ri 14537 al 14538 del Registro generale del protocollo,

sono stati redatti i verbali di immissione in possesso della proprietà censita al Catasto come

segue:

➤ Catasto Terreni Foglio 5 particella 1346, categoria F/1, consistenza 1329 mq con superficie catastale in esproprio di 1329 mq;

➤ Catasto Fabbricati Foglio 5 particella 1347, categoria F/1, consistenza 142 mq con superficie catastale in esproprio di 142 mq;

➤ Catasto Terreni Foglio 5 particella 1269 ente urbano con superficie pari a 927 mq, Catasto Fabbricati Foglio 5 particella 270 subalterno 1 e particella 271 graffate tra loro, Via Veneto n°2, piano T – 1, zona censuaria unica, categoria A/4, classe 2, consistenza vani 7,5, rendita catastale euro 371,85 con superficie catastale in esproprio di 927 mq;

- in data 09/11/2022 mediante Determinazione Dirigenziale è stata approvata l'indennità d'esproprio e successivamente emessi i pagamenti a favore dei seguenti signori:

- Euro 301.715,00 in favore di Torazza Bianca Maria a mezzo di bonifico bancario

con mandato di pagamento del 07/12/2022 n. 3499;

- Euro 301.715,00 in favore di Torazza Maria Cristina a mezzo di bonifico bancario

con mandato di pagamento del 07/12/2022 n. 3500;

- Euro 141.636,67 in favore della sig.ra Torazza Carla a mezzo di bonifico bancario

con mandato di pagamento del 07/12/2022 n. 3501;

- Euro 47.212,22 in favore di Solero Roberto, quale legale rappresentante della ditta

Soledilcase S.r.l., procuratore speciale per conto della sig.ra Cora Carla a mezzo di

bonifico bancario con mandato di pagamento del 07/12/2022 n. 3502;

- Euro 47.212,22 in favore di Solero Roberto, quale legale rappresentante della ditta

Soledilcase S.r.l. a mezzo di bonifico bancario con mandato di pagamento del

07/12/2022 n. 3503;

- Euro 47.212,22 in favore di Solero Roberto, quale legale rappresentante della ditta

Soledilcase S.r.l., procuratore speciale per conto del sig. Torazza Giancarlo a mezzo

di bonifico bancario con mandato di pagamento del 07/12/2022 n. 3504;

- Euro 141.636,67 in favore degli eredi della sig.ra Torazza Maria, proprietaria di 1/3,

depositato presso la Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Torino - Servizio

Cassa Depositi e Prestiti ai sensi del 327/2001 e s.m.i, in attesa delle successione in

corso, con mandato di pagamento del 07/12/2022 n. 3505;

Visto il D.P.R. del 8.6.2001, n. 327 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

## **D E C R E T A**

### **ARTICOLO 1:**

In favore del Comune di Borgaro Torinese è pronunciata l'espropriazione permanente e definitiva per la piena proprietà delle aree necessarie per i lavori di "Rigenerazione urbana dell'isolato contenuto dalla Piazza Vittorio Veneto e dalle vie Torino, Pietro Micca e

Costituente, per farne luogo identitario e di stimolo alla coesione sociale”

Le aree del presente Decreto sono censite a catasto come segue:

➤ **Catasto Terreni e Fabbricati Foglio 5 particella 1346** (ex CT 1344 e CF 1344 sub.

1-2-3), categoria F/1, consistenza 1329 mq, con superficie catastale in esproprio di 1329

mq; **Catasto Terreni e Fabbricati Foglio 5 particella 1347** (ex CT 220 e CF 220 sub. 1-

2-3-4-5), categoria F/1, consistenza 142 mq ,con superficie catastale in esproprio di 142

mq di comproprietà di: **Torazza Bianca Maria**, (proprietaria di 1/2) nata a Torino il

07/02/1943, CF. TRZBCM43B47L219N ed ivi residente in Giaveno via Maria

Ausiliatrice n.55; **Torazza Maria Cristina**, (proprietaria di 1/2) nata a Torino il

16/12/1960, CF. TRZMCR60T56L219T ed ivi residente in Torino via Moncalvo n.48

pervenute in proprietà per denuncia di successione di Bartolomeo Torazza presentata in

data 27/07/2022 volume 88888 n.331320;

➤ **Catasto Terreni Foglio 5 particella 1269, Catasto Fabbricati Foglio 5 particella**

**270 sub.1 e particella 271 graffate tra loro**, Via Veneto n°2, piano T – 1, zona censuaria

unica, categoria A/4, classe 2, consistenza vani 7,5, rendita catastale euro 371,85 con

superficie catastale in esproprio di 927 mq di comproprietà:

**Torazza Carla** (proprietaria di 1/3) nata a Torino il 29/11/1937, CF.

TRZCRL37S69L219K ed ivi residente in Borgaro Torinese via Lattes n.43 pervenute in

proprietà per denuncia di successione di Carlo Torazza presentata in data 25/10/1976

volume 536 n.13 e successione di Teresa Romano vedova Torazza presentata in data

19/08/1978 volume 563 n.25;

**Torazza Maria** (proprietaria di 1/3) nata a Torino il 17/09/1933 CF.

TRZMRA33P57L219R ed ivi residente in Leini via Pratonuovo n.64 pervenute in

proprietà per denuncia di successione di Carlo Torazza presentata in data 25/10/1976

volume 536 n.13 e successione di Teresa Romano vedova Torazza presentata in data

19/08/1978 volume 563 n.25;

**Cora Carla** (proprietaria di 1/9) nata a Monesiglio (CN) il 29/11/1941, CF.

CROCRL41S69F355D ed ivi residente in Borgaro Torinese via Mappano n.1 pervenute in

proprietà per denuncia di successione di Aldo Ferdinando Torazza presentata in data

30/04/2015 volume 9990 n. 373;

**Torazza Giancarlo** (proprietario di 1/9) nato a Torino il 28/02/1962 CF.

TRZGCR62B28L219C ed ivi residente in Borgaro Torinese via Mappano n.1 pervenute in

proprietà per denuncia di successione di Aldo Ferdinando Torazza presentata in data

30/04/2015 volume 9990 n. 373;

**Torazza Marco** (proprietario di 1/9) nato a Torino il 27/03/1967 CF.

TRZMRC67C27L219E ed ivi residente in Borgaro Torinese via Mappano n.1 pervenute

in proprietà per denuncia di successione di Aldo Ferdinando Torazza presentata in data

30/04/2015 volume 9990 n. 373;

Il tutto come evidenziato nella planimetria allegata al presente atto.

**ARTICOLO 2 :**

Il Comune di Borgaro Torinese provvederà, alla registrazione del presente decreto ed

adempirà altresì a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni

apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione

dei beni immobiliari così come disposta.

**ARTICOLO 3 :**

Il presente decreto, è stato notificato agli aventi diritto nelle forme previste per la notifica

degli atti processuali, e per estratto pubblicato all'Albo Pretorio del Comune nonché sul

Bollettino Ufficiale della Regione. Si da' atto che la presenta scrittura è esente bollo, ai sensi

dell'art. 22 del D.P.R. n. 642/1972 e s.m.i. - tab. All. B.

**IL DIRIGENTE Arch. Danilo REBESCO (f.to in originale)**