

**ALIQUOTE E TARIFFE IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), CON EFFICACIA DAL
1° GENNAIO 2016**

A) Imposta municipale propria (IMU)

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote ‰
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale di categoria A/1, A/8 e A/9.	3,00
Unità immobiliari inserite al catasto urbano con categoria <u>C/2, C/6 e C/7, pertinenze</u> dell'abitazione principale <u>nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie indicate.</u>	3,00
Unità immobiliare di categoria A/1, A/8 e A/9 posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero a condizione che lo stesso immobile non risulti locato.	3,00
Unità immobiliari classate in categoria A (non adibite ad abitazione principale)	9,60
Unità immobiliari locate a canone concordato a soggetti che le utilizzano come abitazioni principali (escluse le pertinenze) alle condizioni previste dal : <ul style="list-style-type: none"> ▪ contratto di tipo convenzionato e registrato, di cui all'art. 2, comma 3 della Legge 431/98; ▪ contratto di locazione di natura transitoria e registrato, di cui all'art. 5, comma 1 della Legge 431/98; 	4,60
Unità immobiliari locate il cui canone di locazione risulti ridotto di almeno il 15% (art. 19, comma 1-bis D.L. 133/14 convertito in Legge 164/14)	
Unità abitativa adibita ad abitazione principale concessa dal proprietario in uso gratuito a parenti di primo grado, che la occupano quale loro abitazione principale e vi risiedono anagraficamente e relative pertinenze	7,60
Unità immobiliari classate in categoria B	7,60
Unità immobiliari classate in categoria C1	7,60
Unità immobiliari classate nelle categorie C2 – C6 – C7	9,60
Unità immobiliari classate nelle categorie C3 – C4 – C5	7,60
Unità immobiliari classate in categoria D	9,60
Aree edificabili	9,60
Altri immobili	7,60

Detrazione per l'abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9: **€200,00**

B) Tributo sui servizi indivisibili (TASI)

Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 (Cat. A1-A8-A9)	1,50 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	1,00 per mille

Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	1,00 per mille
Aliquota per le aree edificabili	1,00 per mille

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 10,00% dell'ammontare complessivo della TASI dovuta.

C) Tassa sui rifiuti (TARI)

Utenze domestiche

Nucleo familiare	Quota fissa (€/mq/anno)	Quota variabile (€/anno)
1 componente	1,0840	42,0912
2 componenti	1,2738	84,1823
3 componenti	1,4228	105,2279
4 componenti	1,5448	115,7507
5 componenti	1,6667	152,5805
6 o più componenti	1,7616	178,8874

Utenze non domestiche

Categorie di attività	Quota fissa (€/mq/anno)	Quota variabile (€/mq/anno)	TARIFFA ANNO 2015
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1,8352	1,1415	2,9767
2. Cinematografi e teatri	1,3152	0,7683	2,0835
3. Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	1,8352	1,0757	2,9109
4. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	2,6917	1,5828	4,2745
5. Stabilimenti balneari	1,9576	1,1459	3,1035
6. Esposizioni, autosaloni	1,5599	0,9264	2,4863
7. Alberghi con ristorante	4,8939	2,8758	7,7697
8. Alberghi senza ristorante	3,3034	1,9494	5,2528
9. Case di cura e riposo	3,0587	1,8001	4,8588

10.Ospedale	3,2728	1,9340	5,2068
11.Uffici, agenzie, studi professionali	4,6492	2,7331	7,3823
12.Banche ed istituti di credito	1,8658	1,1042	2,9700
13.Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	4,1293	2,1294	6,2587
14.Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	3,6705	2,1953	5,8658
15.Negozi particolari quali filatelia, tende tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	2,5387	1,4950	4,0337
16.Banchi di mercato beni durevoli	5,4445	3,2007	8,6452
17.Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	3,6705	2,6343	6,3048
18.Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	3,1505	1,8616	5,0121
19.Carrozzeria, autofficina, elettrauto	3,3340	1,9648	5,2988
20.Attività industriali con capannoni di produzione	2,8140	1,6530	4,4670
21.Attività artigianali di produzione beni specifici	3,3340	1,7562	5,0902
22.Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	17,0370	10,0258	27,0628
23.Mense, birrerie, hamburgerie	14,8347	8,7328	23,5675
24.Bar, caffè, pasticceria	12,1125	7,1215	19,2340
25.Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	7,0350	4,1710	11,2060
26.Plurilicenze alimentari e/o miste	5,5057	3,2929	8,7986
27.Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	21,9309	12,8994	34,8303
28.Ipermercati di generi misti	6,5762	3,8703	10,4465
29.Banchi di mercato genere alimentari	10,7055	6,3004	17,0059
30.Discoteche, night club	5,5057	3,1831	8,6888

UTENZE DELLE AREE MERCATALI:

- a. esercenti il commercio ambulante su aree pubbliche (fiere, sagre, occupazioni temporanee), su ogni piazzola/posteggio assegnati:

CATEGORIA	TARIFFA GIORNALIERA PER PIAZZOLA/POSTEGGIO (EURO)
Alimentare	15,00
Non Alimentare	10,00

- b. AREE MERCATALI:

CATEGORIA	MERCATO SETTIMANALE	TARIFFA GIORNALIERA PER PIAZZOLA/POSTEGGIO (EURO)
Alimentare	MARTEDI'	11,00
Non Alimentare	MARTEDI'	6,50
Alimentare	GIOVEDI'	10,00
Non Alimentare	GIOVEDI'	6,00
Alimentare	SABATO	11,00
Non Alimentare	SABATO	6,50

SCADENZA RATE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE

IMU	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre
TASI	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre
TARI	Acconto	16 giugno
	Acconto	10 settembre
	Saldo	10 dicembre