

Spett

COMUNE DI BORGARO

UFFICIO PROTOCOLLO per UFFICIO TRIBUTI

Torino, 23/03/2017

Con la presente chiediamo verifica della situazione relativa alla tassa rifiuti degli anni 1995 e 1996, relativa a due locali comunicanti, con accesso da via Cellini 7 e via Raffaello 4.

Tali locali sono stati utilizzati da Progetto Imballo dal 15 luglio 1995, data in cui la Progetto Imballo si aggiudicava il complesso aziendale Polycart srl dal fallimento della stessa, fino al 31 maggio 1996, quando si trasferiva a Torino, restituendo i locali di Borgaro al proprietario.

La situazione relativa era stata verificata negli anni successivi con il comune di Borgaro, e a memoria ci risultava tutto sistemato, anche se non abbiamo più disponibili i documenti relativi.

Ora, nel controllare la situazione con Equitalia, abbiamo riscontrato che a loro risultano ancora degli importi in contenzioso, come da documenti allegati.

Vi chiederai anzitutto di verificare se quanto pagato, in rapporto ai mesi di utilizzo dei locali, risulta corretto, e vi è stato solo un problema di mancata comunicazione degli sgravi in Equitalia.

In seconda istanza, non avendo noi ricevuto solleciti o richieste in merito a tali somme, di verificare se tali differenze risultano prescritte.

Per PROGETTO Imballo srl in liquidazione

Il liquidatore

SERGIO FERRARIS DI CELLE 333/69.41.309

absergio@tiscali.it

011/2735591

Sergio Ferraris di Cella

CITTA' di BORGARO TORINESE	
ARRIVATO IL:	24 MAR. 2017
Protocollo N°	0002130
Titolo	4
Classe	1
Settore	2
Risposto	

POSTE ITALIANE
ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Accettazione RACCOMANDA

È vietato includere denaro e valori ne

Compilare, a cura del mittente,

DESTINATARIO	DESTINATARIO
	VIA/PIAZZA
	C.A.P. COMUNE
MITTENTE	MITTENTE
	VIA/PIAZZA
	C.A.P. COMUNE
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI	<input type="checkbox"/> Es
Contrassegnare la casella interessata	<input type="checkbox"/> As

A.R. AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

Raccomandata Vaglia

Assicurata Pacco di L.

N. 7370

Spedito il 21/5 dall'Ufficio di el

indirizzata a CERETTO OBERTINO
C. 50 BOLZANO 2 BIS 10121 TORINO

a compilare a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il ricevuto riscosso

Firma dell'incaricato della distribuzione e del pagamento



Firma 66-03-96

Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.

ly

Bollo (accettazione manuale)

Corso Bolzano 2 bis
10121 TORINO

Con la presente diamo disdetta dei due contratti di affitto intercorrenti fra di voi e la Progetto Imballo srl, relativi alle due parti dell'immobile situato in Borgaro Torinese con ingressi da via Cellini 7 e via Raffaello 4. Lasceremo liberi i locali, cessando contestualmente dal pagamento dell'affitto, a far data dal 31/5/96.

Restiamo in attesa di un vs. gradito cenno di risposta ed inviamo cordiali saluti.

Sergio Ferraris

PIM s.r.l.

fallimentare di Torino", "il complesso aziendale funzionante", con decorrenza 16/7/1995.

Il locatore provvedeva quindi, a partire da tale data, ad emettere le bollette d'affitto a carico della Progetto Imballo s.r.l. e questa, che aveva nel frattempo preso detenzione dei locali, nelle condizioni in cui essi erano stati lasciati dalla Polycart s.r.l., ed intrapreso l'attività aziendale, iniziava a pagare regolarmente le bollette mensili.

E) Senonchè nei primi mesi del 1996 la società esponente comunicava verbalmente al sig. Costantino Ceretto Obertino di essere costretta a cessare l'attività in loco, e quindi a rilasciare i locali; quindi, con lettera raccomandata r.r. 21 marzo 1996, che si produce (doc. n. 5), la società esponente "dava disdetta dai due contratti di affitto intercorrenti fra di Voi e la Progetto Imballo srl" e comunicava formalmente che essa avrebbe lasciato "liberi i locali, cessando contestualmente dal pagamento dell'affitto, a far data dal 31/5/96".

A tale lettera rispondevano i signori Paolo ed Anna Ceretto Obertino, con lettera 13 aprile 1996 (doc. n. 6) dichiarando di respingere "le Vs/decisioni di cui alla Vs/raccomandata del 21.03.1996", e chiedendo di "VolerVi attenere alle vigenti leggi ed ai patti contrattuali".

Seguivano le lettere della Progetto Imballo 13 aprile 1996

4.

Quindi, con una seconda scrittura privata in data 31 marzo 1988 (registrata in data 15 aprile 1988 - doc. n. 2 -), il medesimo sig. Costantino Ceretto Obertino concedeva in locazione alla Polycart s.r.l. anche la residua parte del predetto capannone industriale di sua proprietà, e l'annessa palazzina ad uso uffici, con accesso da via Canova n. 7/9.

B) A sua volta, in data 9 maggio 1994, la Polycart s.r.l. affittava la propria azienda a certa Polycart & c. s.r.l., la quale, a norma dell'art. 36 della L. 392/78, subentrava nei contratti di locazione.

C) Successivamente la Polycart s.r.l. falliva.

Il Curatore, avv. Francesco Majocco, disdettava il contratto d'affitto d'azienda in corso con la Polycart & c. s.r.l.

Quindi con provvedimento in data 15 maggio 1995, il Giudice Delegato, dott. Ugo de Crescenzo, disponeva la vendita "del complesso aziendale di Polycart s.r.l.", a mezzo di "gara d'asta" (doc. n. 3); e la società esponente, Progetto Imballo s.r.l., in data 15 luglio 1995, se ne rendeva aggiudicataria.

D) Con lettera in data 26 luglio 1995 (doc. n. 4) la Progetto Imballo comunicava al locatore che "l'affitto d'azienda della Polycart & c. s.r.l è cessato con decorrenza 15/7/1995" e che essa aveva acquistato "dal tribunale

QUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA
 AGENTE DELLA RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI TORINO

ESTRATTO DI RUOLO

INDICAZIONI ANAGRAFICHE ! PROV COMUNE CONTRIBUENTE ES. EM. GR.
 PROGETTO IMBALLO S.R.L. IN LIQUIDAZ! 081 261 22655864/44 99 09 02
 NATO IL ! BORGARO TORINESE
 A ! CART. MIN. CAR.CNC. COD.FISCALE
 VIA ROMA 108 N. ! 110300465898 9005233 06024080019
 10070 CAFASSE TO !

SETT. C.C.P. MODELLO PACCO SIGLA A.T. CONS. LEGENDA SPECIE
 RUOLI P=PRINC. L=SPEC.
 000 13031133 0000000 0000000000000 00000000 S=SUPPL. T=STR.

! COD. !	! RUO- !	! I !	! A !	! P !	! IMPONIB. !	! IMPORTO !	! PAGATO !	! RESIDUO !	! RESIDUO !	! PR. !
! TRIB !	! LO !	! F !	! T !	! E !	! /1000 !	! TRIBUTI !	! PAGATO !	! SCADUTO !	! DA SCADERE !	! TRI !
! 0434 !	! 3102 !	! 97 !	! 4 !	! S !	! 48000,00 !	! 8790,10 !	! 8790,10 !	!	!	! 007 !
! 0434 !	! 3103 !	! 98 !	! 4 !	! S !	! 48000,00 !	! 8790,10 !	! 8790,10 !	!	!	! 008 !
! 0434 !	! 3101 !	! 99 !	! 4 !	! S !	! 48000,00 !	! 8790,10 !	! 8790,10 !	!	!	! 009 !
! T O T A L I :						! 61545,67 !	! 56355,13 !	! 5190,54 !	!	!

MORA 6212,57 COMPENSI DIRITTI
 MORA DA REC. 5218,04 C. DA REC. D. DA REC.
 TOTALI : 11430,61 TOTALI : TOTALI :

ANNOTAZIONI :
 TOTALE: 16621,15

(*) PROGR. !

! TRIBUTO !	! DESCRIZIONE DEI TRIBUTI !
! 007 !	! TASSA SMALTIMENTO RIFIUTI E TR !
! 008 !	! TASSA SMALTIMENTO RIFIUTI E TR !
! 009 !	! TASSA SMALTIMENTO RIFIUTI E TR !

DATA
 22/03/2017

L'AGENTE DELLA RISCOSSIONE
 EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIO