

CITTA' DI BORGARO T.SE

ADEMPIMENTI IN MATERIA DI

CONTENIMENTI CONSUMI ENERGETICI

N°	ADEMPIMENTI	RIFERIMENTI NORMATIVI
1	Presentazione di progetto e relazione tecnica di cui all'art. 125 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e del D.Lgs. n° 192/2005 e agli articoli 39 e 42 della L.R. 3/2015, nei casi previsti. In caso di nuova costruzione o edifici sottoposti a ristrutturazioni rilevanti rimane l'obbligo di utilizzo di fonti rinnovabili di cui al D.Lgs. n° 28/2011.	Legge 10/1991, art. 28; D.Lgs. 192/2005, art. 8; D.M. 26/06/2015, allegato 1, paragrafo 2.2; D.P.R. 380/01, art. 125; D.Lgs. 28 del 3/03/2011 D.G.R. 4/08/2009 N. 46-11968 D.G.R. 4/08/2009 N. 45-11967
2	Deposito dell'AQE asseverato dal Direttore dei lavori contestualmente alla dichiarazione di fine lavori.	D.Lgs. 192/2005, art. 8, comma 2; D.M. 26/06/2015, Linee guida nazionali;
3	Deposito dell'APE/ACE con la pratica di agibilità In caso di nuova costruzione o edifici sottoposti a ristrutturazioni rilevanti	D.Lgs. 192/2005, art. 8, comma 2; D.M. 26/06/2015, Linee guida nazionali;

DEFINIZIONE INTERVENTI VEDI TABELLA

SEGUENTE:

<i>Colonna A</i>	<i>Colonna B</i>	<i>Colonna C</i>
Fattispecie di intervento previste dalla d.g.r. n. 46/2009	Fattispecie di intervento previste dal DM 26/06/2015	Fattispecie di intervento previste dal d.lgs. 28/2011
a) nuova realizzazione di un edificio	Edificio di nuova costruzione	Nuovo edificio (edificio di nuova costruzione)
b) ristrutturazione edilizia di edificio con superficie utile superiore a 1000 m ²	Edificio di nuova costruzione (nel caso di intervento di demolizione e ricostruzione di edificio esistente di superficie utile superiore a 1000 m ²) Ristrutturazione importante di I livello (nel caso di intervento su edificio esistente di superficie utile superiore a 1000 m ² per il quale, oltre a coinvolgere l'involucro edilizio con un'incidenza superiore al 50 per cento della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, si ha anche la ristrutturazione dell'impianto termico per il servizio di climatizzazione invernale e/o estiva asservito all'intero edificio) Ristrutturazione importante di II livello (nel caso di intervento su edificio esistente di superficie utile superiore a 1000 m ² per il quale si coinvolge l'involucro edilizio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, con interessamento o meno dell'impianto termico per il servizio di climatizzazione invernale e/o estiva) Riqualificazione energetica (nel caso di intervento su edificio esistente di superficie utile superiore a 1000 m ² che abbia, comunque, un impatto sulla prestazione energetica dell'edificio e che non rientri nella fattispecie della ristrutturazione importante)	Ristrutturazione rilevante nel caso di: 1. demolizione e ricostruzione; 2. ristrutturazione integrale degli elementi edilizi costituenti l'involucro.
c) ristrutturazione edilizia di edifici con superficie utile	Edificio di nuova costruzione (nel caso di intervento di	Ristrutturazione rilevante nel caso di:

<p>fino a 1000 m² o su porzioni inferiori a 1000 m² di edifici con superficie utile superiore a tale soglia</p>	<p>demolizione e ricostruzione di edificio esistente di superficie utile inferiore a 1000 m²)</p> <p>Ristrutturazione importante di I livello (nel caso di intervento su edificio esistente di superficie utile inferiore a 1000 m² per il quale, oltre a coinvolgere l'involucro edilizio con un'incidenza superiore al 50 per cento della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, si ha anche la ristrutturazione dell'impianto termico per il servizio di climatizzazione invernale e/o estiva asservito all'intero edificio)</p> <p>Ristrutturazione importante di II livello (nel caso di intervento su edificio esistente di superficie utile inferiore a 1000 m² per il quale si coinvolge l'involucro edilizio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, con interessamento o meno dell'impianto termico per il servizio di climatizzazione invernale e/o estiva)</p> <p>Riqualificazione energetica (nel caso di intervento su edificio esistente di superficie utile inferiore a 1000 m² che abbia, comunque, un impatto sulla prestazione energetica dell'edificio e che non rientri nella fattispecie della ristrutturazione importante)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. demolizione e ricostruzione; 2. ristrutturazione integrale degli elementi edilizi costituenti l'involucro, con superficie utile dell'edificio superiore a 1000 m².
<p>d) realizzazione di porzioni di volumetria relativa ad ampliamenti o sopraelevazioni di edifici esistenti</p>	<p>Nuova costruzione, con verifica condotta solo sulla nuova porzione di edificio, nel caso di:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ampliamento volumetricamente superiore al 20% dell'intero edificio esistente, e volume lordo climatizzato di ampliamento superiore al 15% di quello esistente o comunque superiore a 500 m³ 2. ampliamento volumetricamente inferiore al 20% 	

	<p>dell'intero edificio esistente, e volume lordo climatizzato di ampliamento superiore al 15% di quello esistente o comunque superiore a 500 m³</p> <p>Ristrutturazione importante (di I o II livello) o riqualificazione energetica, nel caso di ampliamento volumetricamente inferiore al 20% dell'intero edificio esistente, e volume lordo climatizzato di ampliamento inferiore al 15% dell'intero edificio esistente</p>	
<p>e) manutenzione straordinaria di edifici</p>	<p>Ristrutturazione importante di I livello (nel caso di intervento per il quale, oltre a coinvolgere l'involucro edilizio con un'incidenza superiore al 50 per cento della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, si ha anche la ristrutturazione dell'impianto termico per il servizio di climatizzazione invernale e/o estiva asservito all'intero edificio)</p> <p>Ristrutturazione importante di II livello (nel caso di intervento per il quale si coinvolge l'involucro edilizio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, con interessamento o meno dell'impianto termico per il servizio di climatizzazione invernale e/o estiva)</p> <p>Riqualificazione energetica (nel caso di intervento che abbia, comunque, un impatto sulla prestazione energetica dell'edificio e che non rientri nella fattispecie della ristrutturazione importante)</p>	<p>Ristrutturazione rilevante nel caso di:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. demolizione e ricostruzione; 2. ristrutturazione integrale degli elementi edilizi costituenti l'involucro, con superficie utile dell'edificio superiore a 1000 m².
<p>f) manutenzione ordinaria di edifici</p>	<p>Ristrutturazione importante di II livello (nel caso di intervento per il quale si coinvolge l'involucro edilizio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, con interessamento o meno dell'impianto termico per il</p>	

	servizio di climatizzazione invernale e/o estiva) Riqualificazione energetica (nel caso di intervento che abbia, comunque, un impatto sulla prestazione energetica dell'edificio e che non rientri nella fattispecie della ristrutturazione importante)	
m) installazione di impianti termici in edifici nuovi	Riqualificazione energetica	
n) nuova installazione di impianti termici in edifici esistenti	Riqualificazione energetica	
o) ristrutturazione di impianti termici	Riqualificazione energetica	

In occasione di ogni intervento, si applicano i requisiti più restrittivi tra quelli previsti dai differenti testi legislativi. Si segnala peraltro che, in materia di fonti energetiche rinnovabili, l'applicazione del d.lgs. 28/2011 non esclude l'applicazione della d.g.r. 4 agosto 2009, n. 45-11967. Anche in tale caso si deve sempre applicare la più restrittiva tra le condizioni previste.