

Intervento residenziale Indice Fondiario <input type="checkbox"/> I.F. < 0 = 1 <input type="checkbox"/> I.F. compreso fra 1 e 2 <input type="checkbox"/> I.F. > 2 Pari a _____		Intervento produttivo Utilizzazione Fondiaria <input type="checkbox"/> U.F. < 0 = 0,50 <input type="checkbox"/> U.F. compreso fra 0,50 e 1 <input type="checkbox"/> U.F. > 1 _____	
B.3		SOTTOCLASSE	
ARTICOLO	CLASSE		
<input type="checkbox"/> 1) IV.1.1.2	Aree di interesse ambientale e documentario e complessi di non recente impianto privi di interesse ambientale e documentario.	<input type="checkbox"/> A) Aree di interesse ambientale e documentario <input type="checkbox"/> B) Complessi di non recente impianto privi di interesse ambientale e documentario.	
<input type="checkbox"/> 2) IV.1.1.3	Aree a capacità insediativa esaurita		
<input type="checkbox"/> 3) IV.1.1.4	Aree di completamento		
<input type="checkbox"/> 4) IV.1.1.5	Aree di nuovo impianto		
<input type="checkbox"/> 5) IV.1.2.6	Aree ed impianti produttivi assistenti e confermati		
<input type="checkbox"/> 6) IV.1.2.7	Aree per impianti produttivi di rinnovo e completamento	<input type="checkbox"/> A) Aree di ristrutturazione e rinnovo <input type="checkbox"/> B) Aree di completamento	

Specificazioni: **N.B. Compilare una scheda per ogni complesso immobiliare.**

- a) - Interventi in aree di tipo 1-b:
- La quota di corrispettivo è equiparata a quella relativa alle aree di tipo 3 se non riconducibili al caso c);
- b) - Interventi in aree di tipo 6-b:
- La quota di corrispettivo è equiparata a quella a) quella relativa alle aree non urbanizzate;
- c) - Interventi in aree di tipo 3 aventi le caratteristiche di cui alla lett. b) dell'art. 91/V della L. 11/08/82 N° 17 se non incluse nel perimetro di S.U.E. e se non hanno una capacità edificatoria superiore a mq. 750.
- La quota di corrispettivo è equiparata a quella relativa alle aree di tipo 2.
- d) - Interventi in aree di tipo 6-b aventi le caratteristiche di cui alla lett. b) dell'art. 91/V della L. 11/08/82 N° 17, se non incluse nel perimetro di S.U.E. e se non hanno una capacità edificatoria superiore a mq. 1.500 di S.U.
- La quota di corrispettivo è equiparata a quella relativa alle aree di tipo 6-a

Interventi non riconducibili alle classi di intervento sopra citate:

- 1) - Interventi in aree agricole produttive (art. III.1.5 par. A) per opere di soggetti diversi da quelli aventi titolo e norma dell'art. III.1.5 par. A, C, 2.3 delle N.d.A. di P.R.G.C.:
- Il corrispettivo è equiparato a quello della classe 4;
- 2) - Interventi in aree agricole inaridite (art. III.1.5 par. E - a5):
- Il corrispettivo è equiparato a quello della classe 3;
- 3) - Interventi in aree di tutela ambientale (art. III.1.5 par. C):
- Il corrispettivo è equiparato a quello della classe 3 o 6a in base alla destinazione specifica;
- 4) Interventi in aree agricole improprie (art. III.1.5 par. E):
se di tipo E1 - il corrispettivo è equiparato a quello della classe 3;
se di tipo E2 - il corrispettivo è equiparato a quello della classe 5;
se di tipo E3 - il corrispettivo è equiparato a quello della classe 6a;
- 5) - Interventi in aree destinate ad attrezzature previste di interesse pubblico (art. III.1.2 par. F), o interventi realizzati a norma:
a) del 5° capoverso par. B dell'art. III.1.1;
b) dell'11° capoverso del par. A) dell'art. III.1.2;
c) del 9° capoverso par. A) dell'art. III.1.2.
Il corrispettivo è equiparato a quello della classe 6B.

LUNGHEZZA ML RECINZIONI _____
LUNGHEZZA ML PASSI CARRAI _____

Data _____
Firma e timbro del professionista _____

AMMONTARE OPERE A SCOMPUTO DEGLI OO.UU. Lire _____

B.4.1

Destinaz. prevalente	Classif. catastale	Destinazione specifica prevalente	Coefficiente	
R Residenziale	Classe I, gruppo A	R1	1	
		Fabbricato rurale	0,50	
Produttivo	Classe II	<input type="checkbox"/> Manifatture in genere	≥ 15 addetti	< 15 addetti
		<input type="checkbox"/> Meccanica	I1= 4	A1= 3
		<input type="checkbox"/> Chimica	I2= 3	A2= 2
		<input type="checkbox"/> Di servizio all'automobile	I3= 1	A3= 1
		<input type="checkbox"/> Costruzioni e impianti	I4= 2	A4= 2
		<input type="checkbox"/> Altri settori e impianti	I5= 1,25	A5= 1
Edificio Terz	Classe II	<input type="checkbox"/> T1 commerciale	I6= 2,5	A6= 1
		<input type="checkbox"/> T2 ricettivo	* 2	** 0,75
		<input type="checkbox"/> T3 direzionale	A 4	B 50
		<input type="checkbox"/> T4 ricreativo	3 2	0,75 1

B.4.2. Caratteristica dimensionale degli interventi

Edifici residenziali	Unità immobiliari	Coefficiente
	<input type="checkbox"/> S.U. > 120 mq.	1,2
	<input type="checkbox"/> S.U. fra 90 e < 120 mq.	1
	<input type="checkbox"/> S.U. < 90 mq.	1,1
Edifici produttivi	per i primi 300 mq. di S.U.	0,50
	per i succ. 700 mq. di S.U.	0,75
	per i primi 2000 mq. di S.U.	1
	per ogni mq. di S.U. oltre 3000 mq.	1,25

Il coefficiente si determina moltiplicando i moduli di S.U. per il relativo coefficiente dividendo successivamente per la S.U. complessiva

Coefficiente _____

B.4.3 Tipo di intervento

Residenziale	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione edificio plurifamiliare	1
	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione edificio monofamiliare	0,85
	<input type="checkbox"/> Ampliamento	0,70
	<input type="checkbox"/> Restauro, risanamento, ristrutturazione	0,60
Industriale, Artigianale, Terziario	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione ampliamento	1
	<input type="checkbox"/> Restauro, risanamento, ristrutturazione	0,80