



CITTÀ DI BORGARO TORINESE

Piazza Vittorio Veneto 12 – 10071 Borgaro Torinese

www.comune.borgaro-torinese.to.it

P. IVA 02274760012 Codice Fiscale 83000090015



III Settore – Tecnico

AVVISO DI GARA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COMPRESI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Determinazione a contrarre ex art. 192 del D.lgs n. 267/00 (T.U.EE.LL.) n. 44 dell'11/02/2020, è stata indetta la procedura di vendita dei seguenti beni immobili:

a. area urbana ubicata all'intersezione fra le vie Lanzo e Martiri della Libertà, identificata e censita al Catasto terreni al Foglio V, particella n. 1215 (N.C.T.), Ente Urbano di are 16 e ca 67 (*ex asilo*),

b. area urbana ubicata fra la Via Liguria e la Strada del Francese (nell'attuale area destinata al parcheggio retrostante il chiosco), identificata e censita al Catasto terreni al Foglio XI, particelle nn. 487, 786 e 787, terreno avente superficie catastale di mq 2.729 (*area parcheggio al fondo della Via Liguria*),

- con la succitata Determinazione si approvarono lo schema di bando ed i relativi allegati.

AVVISA CHE

il giorno **12/03/2020** alle ore **10.00**, presso la sala del Consiglio del Comune di Borgaro Torinese - Piazza Vittorio Veneto n. 12, avrà luogo un esperimento di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con i prezzi base indicati nel presente avviso, per la vendita dei prefati beni immobili compresi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'esercizio finanziario 2020/22.

1. BENI IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE

AREA EX ASILO – LOTTO DI VENDITA n. 2 – base d'asta Euro 379.000,00



(da scheda normativa n. 169 P.R.G.C.) Area edificabile di completamento ubicata all'intersezione fra le vie Lanzo e Martiri della Libertà, avente destinazione residenziale (R) e terziario-commerciale (Tc) (al piano terreno). D.U. 1 - IS. 11-12-13 – S.U.E. 1 - AREE R1-P1. Indice territoriale (I.T.) 2,5 mc/mq – altezza massima edificabile (H) 13,5 mt – n. 4 Piani fuori terra (P.f.t.), identificata e censita al N.C.T. al Foglio V, particella n. 1215, Ente Urbano di are 16 e ca 67.

Il bene immobile è stato acquisito al patrimonio comunale per accessione invertita, delle aree censite al N.C.E.U. alla partita n. 1875, foglio 5, mappali n. 44 sub 1, area urbana di mq. 2423 e sub

2, area urbana di mq. 353, giusto Decreto espropriativo n. 1/2002 del 6 giugno 2002, rep. N. 3286, registrato in Ciriè l'11/06/2002 al n.ro 2052, serie n. 3.

L'edificazione è subordinata alla formazione di uno strumento urbanistico esecutivo.

La tipologia edilizia ammessa è di tipo pluripiano a cortina e richiesto l'allineamento dei fronti del nuovo fabbricato lungo Viale Martiri della Libertà, in prosecuzione degli assi edificatori degli isolati attigui.

L'attuazione dell'intervento è condizionata alla dismissione in superficie dell'area a parcheggio, individuata sulle tavole di piano regolatore, in corrispondenza del parcheggio interrato attuato in seguito alla Convenzione del 14/11/2002 PEC inserito alla P.E. n. 301/2001. Benché già di proprietà comunale, e già realizzato con il citato strumento urbanistico esecutivo, l'area a parcheggio individuata nel P.R.G.C. a seguito dell'approvazione, avvenuta nell'anno 2013, della Variante urbanistica n. 8, concorre a sostenere la volumetria edificabile sulla particella catastale oggetto di alienazione in ragione dell'indice territoriale dato ed al reperimento delle aree a servizi. Il contributo fornito dall'area occupata dall'area a parcheggio, alla capacità edificatoria complessiva è stimato e compreso nel valore posto a base della vendita. La volumetria eventualmente non utilizzata nell'intervento rimane nella disponibilità dell'operatore proprietario dell'area e potrà essere utilizzata come cubatura di atterraggio su aree appositamente individuate dal P.R.G.C.

Prescrizioni geologico tecniche: è fatto obbligo di verificare e rispettare le prescrizioni di carattere geologico contenute al capitolo 7 dell'allegato A-DEF "Relazione geologica", dell'introduzione dell'Allegato A-1-DEF "Schede contenenti le prescrizioni di carattere geologico-tecnico relative a ciascuna area di completamento, espansione e variante", nonché dei contenuti degli art. IV.III.1, IV.III.1.1 e IV.III.1.2 delle N.d.A., secondo la classificazione della classe di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzazione urbanistica, come indicato sulle tavole 6.3/5 DEF. Tali prescrizioni potranno anche limitare le tipologie di intervento edilizio previste della N.d.A. sull'area urbanistica in oggetto.

Per la migliore e completa definizione della capacità edificatoria dell'area in vendita si rimanda alla consultazione della vigente normativa urbanistica e della relazione peritale di cui la Giunta comunale ha preso atto in data 6/02/2020 con Verbale di deliberazione n. 10.

AREA PARCHEGGIO VIA LIGURIA – LOTTO DI VENDITA n. 4 – base d'asta Euro 180.000,00



(da scheda normativa n. 527 P.R.G.C.) Area edificabile di completamento ubicata fra la Via Liguria e la Strada del Francese (nell'attuale area destinata al parcheggio retrostante il chiosco), avente destinazione terziaria di completamento. D.U. 5 - IS. 110 – S.U.E. 1, AREE D2-P2. Utilizzazione Territoriale (U.T.) 0,6 mq/mq – rapporto di copertura (R.C.) 50 % - altezza massima edificabile (H) 13,50 mt – n. 3 Piani fuori terra (P.f.t.), identificata e censita al N.C.T. al Foglio XI, particella n. 487, terreno di ca 95 (seminativo R.D. Euro 0,86 / R.A. Euro 0,54), particella n. 786, terreno di are 24 e ca 71 (bosco misto R.D. Euro 8,30 / R.A. Euro 1,02) e particella n. 784, terreno di are 1 e ca 74 (bosco misto R.D. Euro 0,58 / R.A. Euro 0,07).

I beni immobili avanti citati pervennero al Comune di Borgaro giusto atto pubblico di Dismissione di aree, rep. N. 20.382 in data 8/11/1990, avanti il Dottor De Lorenzo Natale, Notaio in Torino,

registrato in Torino il 26/11/1990 al n.ro 27.490

L'edificazione è soggetta a preventiva formazione di strumento urbanistico esecutivo (S.U.E. 1).

L'area è localizzata nella zona meridionale del territorio comunale, al confine con il territorio della Città di Torino, ove è presente un fitto tessuto edilizio di tipo industriale-artigianale, condiviso con quest'ultima. È prevista l'edificazione di unità immobiliare destinata ad attività produttive con funzioni di tipo terziario per circa 2.900 mq di superficie utile lorda. Stante la presenza della fascia di rispetto dai punti di captazione idro-potabili, l'edificazione è consentita nella sola porzione compresa all'interno della fascia di rispetto allargata e nel rispetto delle disposizioni dell'art. IV.III.8 delle nn.tt.a. Costituisce inoltre obiettivo della pianificazione la riqualificazione ambientale del parcheggio esistente e dei relativi impianti di smaltimento dell'acqua e del sistema fognario nella parte compresa nella fascia di rispetto ristretto.

Prescrizioni geologico tecniche: è fatto obbligo di verificare e rispettare le prescrizioni di carattere geologico contenute al capitolo 7 dell'allegato A-DEF "Relazione geologica", dell'introduzione dell'Allegato A-1-DEF "Schede contenenti le prescrizioni di carattere geologico-tecnico relative a ciascuna area di completamento, espansione e variante", nonché dei contenuti degli art. IV.III.1, IV.III.1.1 e IV.III.1.2 delle NdA, secondo la classificazione della classe di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzazione urbanistica, come indicato sulle tavole 6.3/5-DEF. Tali prescrizioni potranno anche limitare le tipologie di intervento edilizio previste della NdA sull'area urbanistica in oggetto.

Per la migliore e completa definizione della capacità edificatoria dell'area in vendita si rimanda alla consultazione della vigente normativa urbanistica e della relazione peritale di cui la Giunta comunale ha preso atto in data 21/06/2018 con Verbale di deliberazione n. 84.

2. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete di cui agli artt. 73, let. c) e 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827, per singoli lotti, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà formulato la migliore offerta valida per ogni singolo lotto di vendita.

Non potranno partecipare all'asta amministratori e dipendenti comunali, ovvero loro affini fino al terzo grado di parentela.

In caso di parità di offerta del singolo lotto, si procederà tramite sorteggio.

Il Comune si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, come pure si riserva di non aggiudicare l'asta.

3. CONDIZIONI DI VENDITA

Ogni singolo immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti, e nello stato manutentivo e conservativo nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Preliminarmente alla stipula del contratto di compravendita dovrà essere versato il prezzo di aggiudicazione.

Il prezzo di aggiudicazione è da intendersi al netto dell'IVA di legge e delle spese accessorie (spese contrattuali, comprese quelle per imposte, tasse vigenti, bolli, ecc.), che saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario.

Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.

4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione, dovrà pervenire (a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegna a mano) entro il seguente termine perentorio: **ore 12.00 del giorno 10/03/2020**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Borgaro Torinese – Piazza Vittorio Veneto, 12 – 10071 Borgaro Torinese (TO), pena esclusione dalla gara.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente. Altresì non saranno ammesse le offerte che benché spedite entro il termine di scadenza, perverranno al protocollo dell'Ente in data successiva a quella stabilita

Il plico dovrà essere chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura e successivamente sigillato con nastro adesivo trasparente, e dovrà recare all'esterno solo la scritta: **“NON APRIRE - OFFERTA PER ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI – LOTTO DI VENDITA ____ (indicare n.ro lotto)”**.

Il plico dovrà contenere a pena d'esclusione le seguenti buste:

- **busta A** sulla prima busta dovrà essere riportato all'esterno solo la dicitura **“LOTTO DI VENDITA ____ (indicare n.ro lotto) - A - DOCUMENTAZIONE”**;

- **busta B** sulla seconda busta dovrà essere riportato all'esterno solo la dicitura **“LOTTO DI VENDITA ____ (indicare n.ro lotto) - B - OFFERTA ECONOMICA”**.

Tutte e due le buste dovranno essere chiuse, controfirmate sui lembi di chiusura e successivamente sigillate con nastro adesivo, ed inserite all'interno del plico da consegnare all'Ufficio protocollo comunale.

La busta **“A - DOCUMENTAZIONE”** dovrà contenere, pena l'esclusione:

1. **istanza di ammissione alla gara** in carta resa legale mediante apposizione di marca da bollo da Euro 16,00 debitamente sottoscritta dal concorrente ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 contenente le seguenti dichiarazioni:

- le proprie generalità (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, ecc.),
- di essere cittadino italiano (o di altro stato appartenente all'Unione Europea),
- di voler partecipare alla gara in oggetto,

- di aver preso visione e cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile per il quale si intende presentare l'offerta,
- di aver preso coscienza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri accessori,
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le condizioni contenute nel presente bando,
- di autorizzare, ai sensi del nuovo Regolamento Generale (art. 4 GDPR), al trattamento dei dati personali che lo riguardano.

per i privati, specificare:

- relativamente al certificato generale del casellario giudiziale, che non è stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato;
- relativamente alla propria capacità giuridica, di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;

per le società, specificare:

- denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A., generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale (rif. modello allegato);
- forma giuridica, numero e data d'iscrizione alla C.C.I.A.A. di competenza, numero atto e data di costituzione della stessa;
- relativamente al certificato generale del casellario giudiziale (o di documento equivalente se l'impresa non è di nazionalità italiana), che non è stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico di:
 - se l'impresa è individuale, del titolare della medesima,
 - se l'impresa è una società, dei componenti la società stessa, se si tratta di s.n.c.,
 - degli accomandatari, se si tratta di s.a.s.,
 - degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società;
- relativamente al certificato della cancelleria fallimentare del Tribunale (o di documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana):
 - che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione,
 - che l'impresa non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura,
 - che a carico dell'impresa non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara,
 - che a carico della società o del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza, non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 67 del D.lgs n. 159/2011 (disposizioni antimafia);
- l'insussistenza, a carico della società o del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza, dello stato di interdizione o inabilitazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

2. **comprova di avvenuta costituzione della cauzione** pari al 10% (LOTTO 2 - Euro 37.900,00 / LOTTO 4 - Euro 18.000,00) del valore posto a base d'asta del lotto tramite allegazione dell'originale di fideiussione bancaria escutibile a prima richiesta, rilasciata, a titolo di cauzione, a

favore del Comune di Borgaro da primario istituto di credito, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta e comunque fino alla liberatoria comunicazione di svincolo da parte dell'Amministrazione Comunale o alla restituzione dell'originale, recante la clausola della rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'art. 1944 c.c. Non verranno ritenuti idonei, a pena di esclusione dall'asta, depositi cauzionali effettuati in altra forma e cioè tramite contanti, assegni bancari di c/c, bonifici, ecc..., ovvero tramite polizze fideiussorie assicurative.

Si rammenta che, ove il soggetto intenda concorrere per più lotti, le fideiussioni dovranno essere distinte per ciascun lotto e quindi riferiti/e al rispettivo importo ed inseriti/e nel rispettivo plico.

3. **procura speciale** in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

la busta "**B – OFFERTA ECONOMICA**", dovrà contenere, a pena d'esclusione, l'offerta economica, riportante:

- le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio e il recapito dell'offerente (e-mail, n.ro telefonico);
- la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica, relative al lotto di interesse;
- l'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo quale offerto, espresso in euro, tassativamente in aumento rispetto al prezzo a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente;
- di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere il contratto ed effettuare il versamento di aggiudicazione, entro il termine massimo di 30 gg. dall'aggiudicazione stessa, pena introitamento del deposito cauzionale;
- la data e la firma dell'offerente, a pena d'esclusione dell'offerta.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, a pena nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dell'offerente.

L'offerta resta valida per l'offerente per centottanta giorni, dalla data di ricezione della stessa, per cui fa fede il timbro del protocollo comunale.

In seguito all'esperimento della gara, si procederà alla formazione della graduatoria delle offerte, alla proclamazione degli aggiudicatari provvisori ed all'approvazione del verbale di gara.

L'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace, allorquando la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta avrà dato esito positivo.

Ad aggiudicazione definitiva, il Comune comunicherà all'aggiudicatario le modalità per effettuare il deposito del prezzo di aggiudicazione, che dovrà essere corrisposto entro i successivi trenta giorni mediante versamento presso la tesoreria comunale.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Ente, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale del primo classificato e procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente secondo classificato, a condizione che questi sia disponibile ad offrire lo stesso prezzo risultato originariamente come migliore. Laddove ciò non si verifici, si procederà con nuovo esperimento di gara.

5. ALTRE INFORMAZIONI

La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni di cui sopra o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione di superficie, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il lotto per il quale propone la relativa offerta.

Non saranno ammesse offerte per persone da nominare, né offerte in diminuzione sui valori a base di gara.

I soggetti che intendono conseguire la restituzione dei documenti prodotti per la partecipazione alla gara dovranno chiederlo espressamente allegando una busta preaffrancata da utilizzarsi per la successiva spedizione da parte dell'Ente.

Ai sensi del nuovo Regolamento **generale per la protezione dei dati personali** n. 2016/679 (General Data Protection Regulation o **GDPR**), si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Ulteriori informazioni potranno essere chieste all'indirizzo e-mail edilizia.urbanistica@comune.borgaro-torinese.to.it oppure presso l'Ufficio del 3° Settore – Tecnico del Comune - (orari di apertura al pubblico: lunedì dalle ore 8.45 alle 12.30 – martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.30), dove potrà essere consultata tutta la documentazione di gara, dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente dell'ultimo giorno utile per l'invio delle offerte. Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Borgaro Torinese consultabile all'indirizzo internet www.comune.borgaro-torinese.to.it e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana

Responsabile del procedimento è il sottoscritto Danilo Rebesco, architetto, dirigente del III Settore Tecnico.

Dalla Residenza comunale, li _____

Il Dirigente
(f.to Danilo Rebesco)

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. LOTTO N. [REDACTED]

Il sottoscritto
nato a il
residente in.....
cittadinanza:
vian
codice fiscale:
partita I.V.A.:
(eventuale) in qualità di procuratore per
telefono n.e-mail

CHIEDE

di partecipare alla pubblica gara indetta per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Borgaro Torinese ai sensi dell'art. 37 del Regolamento della Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23/5/1924, n. 827, relativamente al lotto n. [REDACTED]

DICHIARA

premettendo di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 del per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

- di aver preso visione ed aver preso cognizione dello stato di fatto e di diritto, dell'immobile per il quale si intende presentare l'offerta;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le condizioni contenute nel bando di gara;

DICHIARA inoltre,

- relativamente al certificato generale del Casellario Giudiziario che non è stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato;
- relativamente alla propria capacità giuridica: di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;

- di autorizzare, ai sensi del **Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR)**, il trattamento dei dati dichiarati per le finalità previste dalle norme in materia di pubblici contratti.

Allegati (barrare la casella corrispondente ai documenti annessi alla presente istanza):

- comprova di avvenuta costituzione del deposito cauzionale mediante polizza fideiussoria bancaria (allegare originale a pena esclusione)
- procura speciale (*solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo di procuratore*)

Data

Firma

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. LOTTO N. []

Il sottoscritto
nato a Prov. il
residente in via
cittadinanza:
codice fiscale:
partita I.V.A.: in
qualità di
della Società
con sede in fax n.
telefono n. e-mail.....

CHIEDE

di partecipare alla pubblica gara indetta per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Borgaro Torinese ai sensi dell'art. 37 del Regolamento della Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23/5/1924, n. 827, relativamente al lotto []

DICHIARA

premettendo di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

- di aver preso visione ed aver preso cognizione dello stato di fatto e di diritto, dell'immobile per il quale si intende presentare l'offerta;
- di aver preso coscienza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri accessori;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le condizioni contenute nel bando di gara;

DICHIARA inoltre,

che la società si è costituita con atto n..... in data.....
(indicare eventuali altri atti modificativi ed integrativi)

1) Relativamente al certificato della C.C.I.A.A. (o di documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana):

- che l'impresa è esattamente denominata.....
- che ha sede inin via
n. Cap. codice fiscale / Partita I.V.A. n.
- che l'impresa è iscritta con il n. del registro delle imprese di
data di iscrizione.....
- che la forma giuridica è
- che la carica di legale rappresentante è ricoperta da:

Nome..... Cognome.....

data di nascitaluogo di nascita.....

quale.....

(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A)

indicare per le imprese individuali:

- il nominativo del titolare

Indicare per le società:

- i componenti la società stessa, se si tratta di s.n.c.;
- gli accomandatari, se si tratta di s.a.s.;
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società

.....
.....
.....

2) Relativamente al certificato generale del Casellario Giudiziario (o di documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana) che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico di:

- se l'impresa è individuale, del titolare della medesima;
- se l'impresa è una società, dei componenti la società stessa, se si tratta di S.n.c.;
- degli accomandatari, se si tratta di S.a.s.;
- degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società

3) relativamente al certificato della Cancelleria Fallimentare del Tribunale (o di documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana):

- che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione;

- che l’impresa non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amm.ne controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;
 - che a carico dell’impresa non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara.
- 4) che a carico della società o del/i legale/i rappresentante/i, non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l’applicazione della pena accessoria dell’incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l’inesistenza di cause ostative di cui all’art. 67 del D.lgs n. 159/2011 (disposizioni antimafia);
- 5) l’insussistenza, a carico della società o del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza, dello stato di interdizione o inabilitazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- 6) di autorizzare, ai sensi del **Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR)**, il trattamento dei dati dichiarati per le finalità previste dalle norme in materia di pubblici contratti.

Allegati (barrare la casella corrispondente ai documenti annessi alla presente istanza):

- comprova di avvenuta costituzione del deposito cauzionale mediante polizza fideiussoria bancaria (allegare originale a pena esclusione)
- procura speciale (*solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo di procuratore*)

Data

Firma

ALLEGATO 3

OFFERTA ECONOMICA LOTTO N. []

Il sottoscritto
nato aProv. il
residente in.....via.....
codice fiscale:
partita I.V.A.:
in qualità di
ragione sociale
con sede in fax n.
telefono n.e-mail.....

DICHIARA

Di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica, relative al lotto d'interesse.

PRESENTA

L'offerta di €(cifre)
euro(lettere)

SI OBBLIGA

- irrevocabilmente –in caso di aggiudicazione-, con la presente offerta, ad acquistare l'immobile di proprietà del Comune di Borgaro Torinese, individuato al lotto n. [], di cui al citato avviso di gara con procedura aperta e a corrispondere il prezzo offerto;
- ad accettare, in caso di aggiudicazione, la stipula del contratto e di effettuare il versamento di aggiudicazione, entro il termine massimo di 30 gg. dall'aggiudicazione stessa.

La presente offerta sarà valida, efficace ed irrevocabile dalla data della sua presentazione fino al 180° giorno successivo all'aggiudicazione e, comunque, entro e non oltre 6 (sei) mesi dalla presentazione dell'offerta stessa.

Ai fini della presente offerta elegge il seguente domicilio presso

Viatelefonoe-mail.....

Data

Firma.....