



CITTÀ DI BORGARO TORINESE

CAP 10071

www.comune.borgaro-torinese.to.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 109

OGGETTO : Riqualificazione dell'area mercatale ubicata presso il piazzale intitolato al Grande Torino - Approvazione perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106, comma 2 del codice dei contratti.

L'anno **duemilaventi** addì **tre** del mese di **dicembre** alle ore **15:15** nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
CLAUDIO GAMBINO	SINDACO	Presente
FABRIZIO CHIANCONE	ASSESSORE	Presente
FEDERICA BURDISSO	ASSESSORE	Presente
EUGENIO BERTUOL	ASSESSORE	Presente
FABIANA CESCO	ASSESSORE	Presente
PINA FABIANO	ASSESSORE	Presente

Presenti 6 Assenti 0

Assiste all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE BARBERA DOTT. GIOVANNI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Preso atto che la modifica al contratto sin qui descritta è compresa nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2 del codice giacché l'importo della modifica descritta è contemporaneamente inferiore alle soglie di cui all'art. 35 dello stesso codice dei contratti ed inferiore al 15 % del valore iniziale del contratto;

Dato atto che la modifica introdotta non altera la natura complessiva del contratto e che la sua compensazione economica è compresa nel quadro economico iniziale dell'opera.

Dato atto che giacché inferiore ad un quinto dell'importo del contratto, ai sensi del 12° comma dell'art. 106 del codice, l'Impresa esecutrice è obbligata ad eseguire le lavorazioni afferenti alla modifica introdotta.

Dato atto che l'importo della perizia di variante trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera senza modificare l'importo complessivo del progetto che rimane invariato e pari ad € 93.830,89.

Ritenuto di dover procedere ad approvare la perizia di variante di cui in oggetto, composta dai seguenti elaborati:

- A. Relazione perizia suppletiva di variante;
- B. Computo metrico opere edili;
- C. Elenco prezzi unitari;
- D. Quadro economico comparativo;
- C. Atto di sottomissione e verbale di concordamento prezzi;
- E. TAV. 3 VAR. - Planimetria e sezioni;
- F. TAV. 4 VAR. – Particolari predisposizioni servizio igienico autopulente;

Preso atto che a seguito della presente perizia di variante il quadro economico dell'opera risulta così formulato:

	CONTRATTO		VARIANTE - OPERE EXTRA CONTRATTO		SITUAZIONE FINALE		DIFFERENZE
	PROGETTO	RIBASSO 19,787%	PROGETTO	RIBASSO 19,787%	PROGETTO	RIBASSO 19,787%	
LAVORI							
di cui LAVORI EDILI A CORPO, per Euro	43.597,62	34.970,96	9.842,72	7.895,14	53.440,34	42.866,10	7.895,14
di cui fornitura wc autopulente (Non SOGGETTO A RIBASSO)	28.500,00	28.500,00	1.200,00	1.200,00	29.700,00	29.700,00	1.200,00
di cui ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI (5%)	2.294,61	2.294,61			2.294,61	2.294,61	0,00
COSTO DELLA MANODOPERA: € 22'877,52							
IMPORTO LORDO DEI LAVORI E FORNITURE	74.392,23	65.765,57	11.042,72	9.095,14	85.434,95	74.860,71	9.095,14
SOMME A DISPOSIZIONE							
I.V.A. SU IMPORTO CONTRATTUALE (10% di A1+A3)	4.589,22 €	3.726,56	984,27	789,51	5.573,50	4.516,07	789,51
ALLACCIAMENTI ENEL PER SPOSTAMENTO PALI DI ILLUMINAZIONE	2.176,00	1.943,33			2.176,00	1.943,33	-232,67
IVA ALLACCIAMENTO ENEL (22%B2)	478,72	478,72			478,72	478,72	0,00

Il presente atto è copia conforme all'originale firmato digitalmente e conservato presso gli archivi informatici del Comune

IVA AGEVOLATA SERVIZIO IGIENICO (4% A2)	1.140,00	1.140,00	48,00	48,00	1.188,00	1.188,00	48,00
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA CANTIERI IN FASE DI PROGETTAZIONE	6.000,00 €	6.000,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	7.200,00 €	7.200,00 €	1.200,00
CONTRIBUTO INARCASSA (4% di B5)	240,00	240,00	48,00	48,00	288,00	288,00	48,00
IVA SPESE TECNICHE (22% di B5+B6)	1.372,80	1.372,80	274,56	274,56	1.647,36	1.647,36	274,56
IMPREVISTI (compresa iva al 10%)	1.954,08	1.954,08			1.954,08	0,00	-1.954,08
FONDO DI CUI AL II COMMA DELL'ART. 113 DEL D.Lgs N. 50/2016 (2% di A)	1.487,84	1.487,84	220,85	220,85	1.708,69	1.708,69	220,85
economie recupero ribasso d'asta		9.722,00				0	-9.489,33
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	19.438,66	28.065,32					
			TOT. Variante	11.676,07			
AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO	93.830,89	93.830,89				93.830,89	

Visti:

- il D.Lgs. 18.04.2016, n.50 e s.m.i.;
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale, il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

SI PROPONE

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia suppletiva di Variante predisposta dal direttore dei lavori, arch. Giorgio Girivetto, pervenuta agli atti in data 30.10.2020 con prot. n. 10294, inerente i lavori di Riqualificazione dell'area mercatale ubicata presso il piazzale intitolato al Grande Torino, da cui è emerso un aumento dell'importo dei lavori lordo pari a (7'895,14 + 789,51 + 1'200,00 + 48,00) = € **9'932,65**, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 2 del codice giacché l'importo della modifica descritta è contemporaneamente inferiore alle soglie di cui all'art. 35 dello stesso codice dei contratti ed inferiore al 15 % del valore iniziale del contratto.
2. **DARE ATTO CHE** la modifica introdotta non altera la natura complessiva del contratto e che la sua compensazione economica è compresa nel quadro economico iniziale dell'opera.
2. **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico di variante riportato in premessa, che prevede una maggiore spesa pari ad € **9'932,65 al netto del ribasso d'asta e comprensiva di aliquote iva**, mantenendo invariato l'importo complessivo dell'opera pari ad € 93.830,89;
3. **DI DARE ATTO** che le spese tecniche per l'adeguamento progettuale e per la redazione della perizia di variante delle opere in oggetto, sono state affidate con Determinazione n. 367 del 02.10.2020 all'arch. Giorgio Girivetto, già progettista e direttore dei lavori del progetto di riqualificazione di un tratto di via S. Cristina, per un importo di € 1.200,00 oltre oneri previdenziali ed Iva di legge, per un importo complessivo di € 1.524,56, imputando la spesa al capitolo 8650 ad oggetto "Riqualificazione area mercatale" del bilancio corrente, imp. N. 1238- 2019 del bilancio corrente del bilancio corrente;

Il presente atto è copia conforme all'originale firmato digitalmente e conservato presso gli archivi informatici del Comune

4. **DI DARE ATTO** che per un mero errore materiale le spese tecniche relative al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione sono state attribuite all'arch. Giorgio Girivetto, mentre la prestazione è stata svolta dal personale dell'ufficio tecnico, pertanto sarà necessario ridurre la somma impegnata di € 456,50 oltre oneri previdenziali al 4% oltre iva di legge per un importo complessivo pari ad € 579,23;
5. **DI DARE ATTO** che l'esecuzione delle opere oggetto della perizia di variante come rappresentate negli elaborati progettuali allegati al presente atto, per un importo complessivo di € **9'932,65** trova copertura al capitolo al capitolo 8650 ad oggetto "Riqualificazione area mercatale" del bilancio corrente, impegno 1238/2019 FIN. FPV,;
6. **DI DARE ATTO** che con successivo atto del dirigente del settore verranno assunti gli impegni di spesa inerenti i maggiori oneri economici derivanti dalla presente perizia di variante, così come verrà ridotto l'impegno di spesa precedentemente assunto per l'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
5. **DI DARE ATTO** che il RUP dell'opera è l'arch. Alexia Tardivo;
6. **DARE ATTO** che ai sensi dell'8° comma dell'art. 106 del codice, il presente atto viene trasmesso all'ANAC.

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 21 – comma 4, del vigente Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 3 dell'11 febbraio 2005, esecutiva, da parte dei Responsabili dei Settori competenti:

- in ordine alla regolarità tecnica: *favorevole*
- in ordine alla regolarità contabile: *favorevole*

Con votazione unanime favorevole espressa in forme di legge

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia suppletiva di Variante predisposta dal direttore dei lavori, arch. Giorgio Girivetto, pervenuta agli atti in data 30.10.2020 con prot. n. 10294, inerente i lavori di Riqualificazione dell'area mercatale ubicata presso il piazzale intitolato al Grande Torino, da cui è emerso un aumento dell'importo dei lavori lordo pari a (7'895,14 + 789,51 + 1'200,00 + 48,00) = € **9'932,65**, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 2 del codice giacché l'importo della modifica descritta è contemporaneamente inferiore alle soglie di cui all'art. 35 dello stesso codice dei contratti ed inferiore al 15 % del valore iniziale del contratto.
2. **DARE ATTO CHE** la modifica introdotta non altera la natura complessiva del contratto e che la sua compensazione economica è compresa nel quadro economico iniziale dell'opera.

Il presente atto è copia conforme all'originale firmato digitalmente e conservato presso gli archivi informatici del Comune

3. **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico di variante riportato in premessa, che prevede una maggiore spesa pari ad € **9'932,65 al netto del ribasso d'asta e comprensiva di aliquote iva**, mantenendo invariato l'importo complessivo dell'opera pari ad € 93.830,89;
4. **DI DARE ATTO** che le spese tecniche per l'adeguamento progettuale e per la redazione della perizia di variante delle opere in oggetto, sono state affidate con Determinazione n. 367 del 02.10.2020 all'arch. Giorgio Girivetto, già progettista e direttore dei lavori del progetto di riqualificazione di un tratto di via S. Cristina, per un importo di € 1.200,00 oltre oneri previdenziali ed Iva di legge, per un importo complessivo di € 1.524,56, imputando la spesa al capitolo 8650 ad oggetto "Riqualificazione area mercatale" del bilancio corrente , imp. N. 1238– 2019 del bilancio corrente del bilancio corrente;
5. **DI DARE ATTO** che per un mero errore materiale le spese tecniche relative al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione sono state attribuite all'arch. Giorgio Girivetto, mentre la prestazione è stata svolta dal personale dell'ufficio tecnico, pertanto sarà necessario ridurre la somma impegnata di € 456,50 oltre oneri previdenziali al 4% oltre iva di legge per un importo complessivo pari ad € 579,23;
6. **DI DARE ATTO** che l'esecuzione delle opere oggetto della perizia di variante come rappresentate negli elaborati progettuali allegati al presente atto, per un importo complessivo di € **9'932,65** trova copertura al capitolo al capitolo 8650 ad oggetto "Riqualificazione area mercatale" del bilancio corrente, impegno 1238/2019 FIN. FPV,;
7. **DI DARE ATTO** che con successivo atto del dirigente del settore verranno assunti gli impegni di spesa inerenti i maggiori oneri economici derivanti dalla presente perizia di variante, così come verrà ridotto l'impegno di spesa precedentemente assunto per l'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
8. **DI DARE ATTO** che il RUP dell'opera è l'arch. Alexia Tardivo;
9. **DARE ATTO** che ai sensi dell'8° comma dell'art. 106 del codice, il presente atto viene trasmesso all'ANAC.

SINDACO
F.to DOTT. CLAUDIO GAMBINO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. GIOVANNI BARBERA
