



# CITTÀ DI BORGARO TORINESE

CAP 10071

[www.comune.borgaro-torinese.to.it](http://www.comune.borgaro-torinese.to.it)

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 121

**OGGETTO : LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA DEFASSI PER OTTENIMENTO CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI. [CUP: I96B20001100004] [CIG. 855539681E]. VARIANTE AL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE.**

L'anno **duemilaventuno** addì **due** del mese di **dicembre** alle ore **15:45** nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
<b>CLAUDIO GAMBINO</b>	SINDACO	Presente
<b>FABRIZIO CHIANCONE</b>	ASSESSORE	Presente
<b>FEDERICA BURDISSO</b>	ASSESSORE	Assente
<b>EUGENIO BERTUOL</b>	ASSESSORE	Presente
<b>FABIANA CESCO</b>	ASSESSORE	Presente
<b>PINA FABIANO</b>	ASSESSORE	Presente

Presenti 5 Assenti 1

Assiste all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE BARBERA DOTT. GIOVANNI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



- stata prevista la modifica della tipologia e delle dimensioni del materiale da utilizzare per la schermatura dei due lati della scala esterna, garantendone le medesime caratteristiche tecniche e prestazionali,
- b) gli effetti della pandemia da COVID-19 hanno determinato un imprevisto ed imprevedibile aumento dei costi relativi alla sicurezza, non quantificabili in fase di redazione di progetto (conformatosi nella sua versione finale agli albori della crisi pandemica),
- c) presso il terzo piano del plesso scolastico un locale precedentemente adibito a laboratorio, medio tempore è stato destinato ad altro utilizzo da parte della direzione didattica e pertanto sono state eliminate le lavorazioni ivi previste, poiché non più necessarie,
- in merito alle **lavorazioni e forniture migliorative**, ai sensi dell'art. 106 co. 2 del D.lgs n. 50/2016, al fine di aumentare il livello qualitativo e di sicurezza dell'opera:
    - a) è stato implementato l'impianto elettrico di sicurezza in tutte le aule scolastiche,
    - b) sono state aggiunte protezioni antiurto presso i naspi ed i raccordi di tutte le tubazioni,
    - c) è stato sostituito un serramento REI presso il corridoio di uscita dalla palestra verso la piazza al piano seminterrato,
    - d) è stato modificato l'impianto di spinta a servizio del gruppo di pompaggio;
  - come si evince dalla perizia suppletiva e di variante redatta dall'ingegnere Cristian Clemencic di ME Studio, pervenuta agli atti in data 22/11/2021 e rubricata al n.ro 11014 del registro generale del protocollo, l'importo lordo delle maggiori opere sopra elencate, oggetto della perizia suppletiva e di variante è pari a Euro 5.855,62 a cui è stato applicato il ribasso d'asta contrattuale del 9,5% per un importo pari ad Euro 5.414,47 oltre IVA al 22% e così per un totale di Euro 6.605,65;
  - le modifiche contrattuali relative alle **lavorazioni e forniture impreviste ed imprevedibili** risultano congrue alla fattispecie descritta all'art. 106 co. 1 let. c del D.lgs n. 50/2016 e non determinano variazione alla natura generale del contratto;
  - le modifiche contrattuali relative alle **lavorazioni e forniture migliorative** ricadono nella fattispecie di cui dell'art. 106 co. 2 del D.lgs n. 50/2016, giacché l'importo della modifica è contemporaneamente inferiore alle soglie di cui all'art. 35 dello stesso codice ed inferiore al 15% del valore iniziale del contratto;
  - giacché inferiore ad un quinto dell'importo del contratto, ai sensi del 12° comma dell'art. 106 del codice, l'impresa esecutrice è obbligata ad eseguire le lavorazioni afferenti alla modifica introdotta;
  - le modifiche introdotte non alterano la natura complessiva del contratto e la compensazione economica trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera pari ad Euro 174.982,16;
  - la suddetta perizia suppletiva e di variante si compone dei seguenti elaborati:
    - Fascicolo\_1-5 - Relazione Illustrativa Perizia Variante
    - Fascicolo\_2-5 - Quadro Economico Variante
    - Fascicolo\_3-5 - CME Variante
    - Fascicolo\_4-5 - Schema Atto di Sottomissione Variante
    - Fascicolo\_5-5 - Concordamento Nuovi Prezzi
    - Tavola\_1-6 - Piano Seminterrato
    - Tavola\_2-6 - Piano Terra

Il presente atto è copia conforme all'originale firmato digitalmente e conservato presso gli archivi informatici del Comune

- Tavola\_3-6 - Piano Primo
- Tavola\_4-6 - Piano Secondo
- Tavola\_5-6 - Impianto Idr. antincendio
- Tavola\_6-6 - Impianto Elettrico

- per effetto della modifica introdotta discende il seguente quadro economico:

	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	CONTRATTO		VARIANTE		SITUAZIONE POST VARIANTE	
		PROGETTO	RIBASSO 9,5%	PROGETTO	RIBASSO 9,5%	PROGETTO	CON RIBASSO 9,5%
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>						
A.1	Importo lavori in variante	91.193,00	82.529,67	4.643,69	4.202,54	95.836,69	86.732,20
A.2	Oneri di sicurezza speciali	2.503,00	2.503,00	1.211,93	1.211,93	3.714,93	3.714,93
	<b>TOTALE LAVORI + SICUREZZA</b>	<b>93.696,00</b>	<b>85.032,67</b>	<b>5.855,62</b>	<b>5.414,47</b>	<b>99.551,62</b>	<b>90.447,13</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>						
B.1	Progettazione	18.800,00	18.800,00			18.800,00	18.800,00
B.2	Progettazione Perizia di Variante			4.100,00	4.100,00	4.100,00	4.100,00
B.3	Direzione lavori e sicurezza	15.000,00	15.000,00			15.000,00	15.000,00
B.4	Inarcassa spese tecniche 4%	1.352,00	1.352,00	164,00	164,00	1.516,00	1.516,00
B.5	Allacciamenti a pubblici esercizi	1.500,00	1.500,00	3.072,52	3.072,52	4.575,52	4.572,52
B.6	Imprevisti (10% IVA inclusa)	9.369,60	9.369,60	- 5.104,05	- 5.104,05	4.265,55	4.265,55
B.7	Collaudo statico e collaudi specialistici	1.500,00	1.500,00			1.500,00	1.500,00
B.8	Inarcassa spese tecniche 4% su collaudi	60,00	60,00			60,00	60,00
<b>C</b>	<b>IVA</b>						
C.1	IVA 22% (lavori)	20.613,12	18.707,19	1.288,24	1.191,18	21.901,36	19.898,37
C.2	IVA 22% (Spese tecniche progettazione + Inarcassa)	7.733,44	7.733,44			7.733,44	7.733,44
C.3	IVA 22% (Spese tecniche progettazione variante + Inarcassa)			938,08	938,08	938,08	938,08
C.4	IVA 22% (su allacciamenti)	330,00	330,00	675,95	675,95	1.005,95	1.005,95
C.5	IVA 22% (spese tecniche collaudi + Inarcassa)	343,20	343,20			343,20	343,20
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>76.601,36</b>	<b>74.695,43</b>	<b>5.134,74</b>	<b>5.037,69</b>	<b>81.739,10</b>	<b>79.733,11</b>
D	Accordo bonario (3% dell'importo lavori)	2.810,88	2.810,88			2.810,88	2.810,88
E	incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs n. 50/2016	1.873,92	1.873,92	117,11	117,11	1.991,03	1.991,03
	Economie da ribasso		10.569,27				
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>174.982,16</b>	<b>174.982,16</b>	<b>11.107,47</b>	<b>10.569,27</b>	<b>186.092,63</b>	<b>174.982,16</b>

VISTI:

- la vigente legislazione in materia;
- il D.lgs 18.4.2016, n. 50;
- il T.U.E.L. approvato con D.lgs 18.8.2000, n. 267;
- gli allegati pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale, il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Il presente atto è copia conforme all'originale firmato digitalmente e conservato presso gli archivi informatici del Comune

## SI PROPONE DI

1. **DARE ATTO** che la premessa, qui integralmente richiamata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. **APPROVARE**, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia suppletiva di Variante predisposta dal Direttore dei Lavori, ingegnere Cristian Clemencic di ME Studio, pervenuta agli atti in data 22/11/2021 con prot. n. 11014, inerente i lavori di Manutenzione e messa in sicurezza del plesso scolastico Defassi per il rilascio dei CPI, da cui è emerso un aumento dell'importo dei lavori pari ad Euro 5.855,62 al netto del ribasso d'asta pari al 9,5% oltre iva che attestano un incremento dell'importo dei lavori contrattuale per complessivi ad Euro 5.414,47 oltre IVA al 22% per un totale di Euro 6.605,65, redatta ai sensi:

- dell'art. 106, co. 1 let. c del D.lgs n. 50/2016 per quanto attiene le seguenti opere:
  - a) maggiore dimensione e diversa tipologia materiale impiegato per schermatura di due lati della scala esterna e muratura con relativo aumento delle dimensioni del ponteggio,
  - b) eliminazione delle lavorazioni precedentemente previste in "laboratorio" piano 3,
  - c) spese aggiuntive per gestione sicurezza COVID-19;
- dell'art. 106, co. 2 del codice per quanto attiene le seguenti opere:
  - d) sostituzione serramento REI corridoio uscita area palestra piano seminterrato,
  - e) implementazione impianto elettrico di sicurezza in tutte le aule della scuola,
  - f) posa di protezioni antiurto Naspi e raccordi nuove tubazioni,
  - g) modifica delle caratteristiche dell'impianto di spinta antincendio;

3. **DARE ATTO** che:

- per quanto attiene alle seguenti opere:
  - a) maggiore dimensione e diversa tipologia materiale impiegato per schermatura di due lati della scala esterna e muratura con relativo aumento delle dimensioni del ponteggio,
  - b) eliminazione delle lavorazioni precedentemente previste in "laboratorio" piano 3,
  - c) spese aggiuntive per gestione sicurezza COVID-19,ricorre la fattispecie di cui all'art. 106, co. 1, let. c del codice

- per quanto riguarda le seguenti opere:
  - d) sostituzione serramento REI corridoio uscita area palestra piano seminterrato,
  - e) implementazione impianto elettrico di sicurezza in tutte le aule della scuola,
  - f) posa di protezioni antiurto Naspi e raccordi nuove tubazioni,
  - g) modifica delle caratteristiche dell'impianto di spinta antincendio;ricorre la fattispecie di cui all'art. 106, co. 2 del codice (giacché l'importo della modifica descritta è contemporaneamente inferiore alle soglie di cui all'art. 35 dello stesso codice ed è pari al 6,25% del valore iniziale netto del contratto, ovvero inferiore al 15% del valore iniziale del contratto.

4. **APPROVARE** il seguente nuovo quadro economico di variante, che prevede una maggiore spesa pari ad Euro 5.855,62 al netto del ribasso d'asta pari al 9,5% cui sommare

Il presente atto è copia conforme all'originale firmato digitalmente e conservato presso gli archivi informatici del Comune

l'IVA e così per un valore complessivo di Euro 6.605,65 mantenendo immutato l'importo complessivo dell'opera stanziato pari ad Euro 174.982,16;

		CONTRATTO		VARIANTE		SITUAZIONE POST VARIANTE	
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		PROGETTO	RIBASSO 9,5%	PROGETTO	RIBASSO 9,5%	PROGETTO	CON RIBASSO 9,5%
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>						
A.1	Importo lavori in variante	91.193,00	82.529,67	4.643,69	4.202,54	95.836,69	86.732,20
A.2	Oneri di sicurezza speciali	2.503,00	2.503,00	1.211,93	1.211,93	3.714,93	3.714,93
	<b>TOTALE LAVORI + SICUREZZA</b>	<b>93.696,00</b>	<b>85.032,67</b>	<b>5.855,62</b>	<b>5.414,47</b>	<b>99.551,62</b>	<b>90.447,13</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>						
B.1	Progettazione	18.800,00	18.800,00			18.800,00	18.800,00
B.2	Progettazione Perizia di Variante			4.100,00	4.100,00	4.100,00	4.100,00
B.3	Direzione lavori e sicurezza	15.000,00	15.000,00			15.000,00	15.000,00
B.4	Inarcassa spese tecniche 4%	1.352,00	1.352,00	164,00	164,00	1.516,00	1.516,00
B.5	Allacciamenti a pubblici esercizi	1.500,00	1.500,00	3.072,52	3.072,52	4.575,52	4.572,52
B.6	Imprevisti (10% IVA inclusa)	9.369,60	9.369,60	- 5.104,05	- 5.104,05	4.265,55	4.265,55
B.7	Collaudo statico e collaudi specialistici	1.500,00	1.500,00			1.500,00	1.500,00
B.8	Inarcassa spese tecniche 4% su collaudi	60,00	60,00			60,00	60,00
<b>C</b>	<b>IVA</b>						
C.1	IVA 22% (lavori)	20.613,12	18.707,19	1.288,24	1.191,18	21.901,36	19.898,37
C.2	IVA 22% (Spese tecniche progettazione + Inarcassa)	7.733,44	7.733,44			7.733,44	7.733,44
C.3	IVA 22% (Spese tecniche progettazione variante + Inarcassa)			938,08	938,08	938,08	938,08
C.4	IVA 22% (su allacciamenti)	330,00	330,00	675,95	675,95	1.005,95	1.005,95
C.5	IVA 22% (spese tecniche collaudi + Inarcassa)	343,20	343,20			343,20	343,20
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>76.601,36</b>	<b>74.695,43</b>	<b>5.134,74</b>	<b>5.037,69</b>	<b>81.739,10</b>	<b>79.733,11</b>
D	Accordo bonario (3% dell'importo lavori)	2.810,88				2.810,88	
E	incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs n. 50/2016	1.873,92		117,11		1.991,03	
	Economie da ribasso		10.569,27				
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>174.982,16</b>	<b>174.982,16</b>	<b>11.107,47</b>	<b>10.569,27</b>	<b>186.092,63</b>	<b>174.982,16</b>

5. **DARE ATTO** che la somma complessiva di Euro 6.605,65 trova copertura al capitolo 6800.4 ad oggetto "Manutenzione straordinaria scuola elementare", imp. FPV 1111-2020 del bilancio corrente.

6. **DEMANDARE** all'Ufficio tecnico le successive incombenze in ordine all'assunzione del suppletivo impegno di spesa avverso l'appaltatore.

7. **DARE ATTO** che il RUP dell'opera è l'ing. Valentina Togliatti cui spetta anche l'onere della trasmissione del presente atto all'ANAC come prescritto dall'8° comma dell'art. 106 del codice dei contratti.

Il presente atto è copia conforme all'originale firmato digitalmente e conservato presso gli archivi informatici del Comune



- per quanto riguarda le seguenti opere:
  - d) sostituzione serramento REI corridoio uscita area palestra piano seminterrato,
  - e) implementazione impianto elettrico di sicurezza in tutte le aule della scuola,
  - f) posa di protezioni antiurto Naspi e raccordi nuove tubazioni,
  - g) modifica delle caratteristiche dell'impianto di spinta antincendio;

ricorre la fattispecie di cui all'art. 106, co. 2 del codice (giacché l'importo della modifica descritta è contemporaneamente inferiore alle soglie di cui all'art. 35 dello stesso codice ed è pari al 6,25% del valore iniziale netto del contratto, ovvero inferiore al 15% del valore iniziale del contratto.

4. **APPROVARE** il seguente nuovo quadro economico di variante, che prevede una maggiore spesa pari ad Euro 5.855,62 al netto del ribasso d'asta pari al 9,5% cui sommare l'IVA e così per un valore complessivo di Euro 6.605,65 mantenendo immutato l'importo complessivo dell'opera stanziato pari ad Euro 174.982,16;

	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	CONTRATTO		VARIANTE		SITUAZIONE POST VARIANTE	
		PROGETTO	RIBASSO 9,5%	PROGETTO	RIBASSO 9,5%	PROGETTO	CON RIBASSO 9,5%
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>						
A.1	Importo lavori in variante	91.193,00	82.529,67	4.643,69	4.202,54	95.836,69	86.732,20
A.2	Oneri di sicurezza speciali	2.503,00	2.503,00	1.211,93	1.211,93	3.714,93	3.714,93
	<b>TOTALE LAVORI + SICUREZZA</b>	<b>93.696,00</b>	<b>85.032,67</b>	<b>5.855,62</b>	<b>5.414,47</b>	<b>99.551,62</b>	<b>90.447,13</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>						
B.1	Progettazione	18.800,00	18.800,00			18.800,00	18.800,00
B.2	Progettazione Perizia di Variante			4.100,00	4.100,00	4.100,00	4.100,00
B.3	Direzione lavori e sicurezza	15.000,00	15.000,00			15.000,00	15.000,00
B.4	Inarcassa spese tecniche 4%	1.352,00	1.352,00	164,00	164,00	1.516,00	1.516,00
B.5	Allacciamenti a pubblici esercizi	1.500,00	1.500,00	3.072,52	3.072,52	4.575,52	4.572,52
B.6	Imprevisti (10% IVA inclusa)	9.369,60	9.369,60	- 5.104,05	- 5.104,05	4.265,55	4.265,55
B.7	Collaudo statico e collaudi specialistici	1.500,00	1.500,00			1.500,00	1.500,00
B.8	Inarcassa spese tecniche 4% su collaudi	60,00	60,00			60,00	60,00
<b>C</b>	<b>IVA</b>						
C.1	IVA 22% (lavori)	20.613,12	18.707,19	1.288,24	1.191,18	21.901,36	19.898,37
C.2	IVA 22% (Spese tecniche progettazione + Inarcassa)	7.733,44	7.733,44			7.733,44	7.733,44
C.3	IVA 22% (Spese tecniche progettazione variante + Inarcassa)			938,08	938,08	938,08	938,08
C.4	IVA 22% (su allacciamenti)	330,00	330,00	675,95	675,95	1.005,95	1.005,95
C.5	IVA 22% (spese tecniche collaudi + Inarcassa)	343,20	343,20			343,20	343,20
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>76.601,36</b>	<b>74.695,43</b>	<b>5.134,74</b>	<b>5.037,69</b>	<b>81.739,10</b>	<b>79.733,11</b>
D	Accordo bonario (3% dell'importo lavori)	2.810,88				2.810,88	
E	incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs n. 50/2016	1.873,92		117,11		1.991,03	
	Economie da ribasso		10.569,27				
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>174.982,16</b>	<b>174.982,16</b>	<b>11.107,47</b>	<b>10.569,27</b>	<b>186.092,63</b>	<b>174.982,16</b>

Il presente atto è copia conforme all'originale firmato digitalmente e conservato presso gli archivi informatici del Comune

5. **DARE ATTO** che la somma complessiva di Euro 6.605,65 trova copertura al capitolo 6800.4 ad oggetto “Manutenzione straordinaria scuola elementare”, imp. FPV 1111-2020 del bilancio corrente.
6. **DEMANDARE** all’Ufficio tecnico le successive incombenze in ordine all’assunzione del suppletivo impegno di spesa avverso l’appaltatore.
7. **DARE ATTO** che il RUP dell’opera è l’ing. Valentina Togliatti cui spetta anche l’onere della trasmissione del presente atto all’ANAC come prescritto dall’8° comma dell’art. 106 del codice dei contratti.

---

**SINDACO**  
F.to DOTT. CLAUDIO GAMBINO

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to DOTT. GIOVANNI BARBERA

---