



CITTÀ DI BORGARO TORINESE

CAP 10071

www.comune.borgaro-torinese.to.it

COPIA

D E T E R M I N A Z I O N E

REGISTRO GENERALE N. 138 DEL 23-04-2021

3° SETTORE TERRITORIO - AMBIENTE

SERVIZIO: UFFICIO TECNICO

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA TRAMITE LA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DEL COMPARTO SOTTESO DALLA VIA LANZO, NEL TRATTO COMPRESO FRA LE VIE MARTIRI DELLA LIBERTÀ E ITALIA (L.F. I). CONFERIMENTO DELLA DIREZIONE, DELLA CONTABILITA' E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DEI LAVORI E DELL'ATTIVITÀ DI RILIEVO, FRAZIONAMENTO E ACCATASTAMENTO DELLE PROPRIETÀ IN ESPROPRIO. [C.U.P. I97H10001670004]

Richiamata la D.C.C. n. 10 del 15.03.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021/23;

Richiamata la D.G.C. n. 24 del 25.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-23;

Accertata la disponibilità effettiva esistente nella dotazione assegnata;

Vista la proposta di determinazione n. 58 del 23-04-2021 sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni* i seguenti pareri:

- in data 23-04-2021 parere in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa: PARERE Favorevole
- in data 23-04-2021 parere in ordine alla regolarità contabile, inerente i riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente: PARERE Favorevole

RICHIAMATA la propria precedente Determinazione n. 186 dell'8/6/2020 con la quale, ripercorrendo il tortuoso procedimento di realizzazione dei lavori di riqualificazione del comparto urbano sotteso dalla Via Lanzo, nel tratto compreso fra le vie Martiri della Libertà e Italia, è stato conferito alla Società in house providing Servizi Amministrativi e Territoriali S.c.a.r.l. (siglabile SAT), ai sensi delle disposizioni combinate contenute negli articoli 5, co. 1, 4 e 192, co. 2 del D.lgs n. 50/2016 l'incarico attinente all'architettura e l'ingegneria relativo alla rimodulazione del progetto esecutivo, quivi compresa la redazione del piano particellare d'esproprio e delle successive incombenze ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di riqualificazione della Via Lanzo (lotto I).

DATO ATTO CHE:

- il suddetto incarico è stato svolto con soddisfazione dell'Amministrazione, giacché in data 29/12/2020, con Verbale di deliberazione n. 123, la Giunta comunale approvò gli elaborati costituenti il fascicolo progettuale di livello esecutivo del primo lotto dei lavori di riqualificazione del comparto urbano sotteso dalla Via Lanzo, nel tratto compreso fra le vie Martiri della Libertà e Italia;
- a norma del 5° comma dell'art. 32 del D.lgs n. 50/2016, in data 12/3/2021, con Determinazione dirigenziale n. 53, il sottoscritto approvò la proposta di aggiudicazione, formulata dal Presidente del Seggio al termine delle operazioni di gara condotte fra gli operatori economici ammessi a parteciparvi, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del comparto urbano sotteso dalla Via Lanzo, nel tratto compreso fra le vie Martiri della Libertà e Italia;
- il provvedimento di aggiudicazione è divenuto efficace e per effetto del trascorrere del termine dilatorio si è in vista della sottoscrizione del contratto d'appalto dei lavori con la ditta aggiudicataria;
- è necessario provvedere all'affidamento del servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria relativo alla direzione, alla contabilità ed al coordinamento della sicurezza dei lavori, ed alle pratiche catastali connesse all'espropriazione delle aree coinvolte nell'opera non già di pubblica proprietà ancorché gravate da vincolo preordinato all'esproprio per il quale è stata chiesta un'offerta alla Sat;
- in data 15/4/2021, al n.ro 3665 del registro generale del protocollo comunale è giunta l'offerta economica formulata dalla Sat, recante un importo netto pari ad Euro 95.606,00 di cui Euro 90.000 per la direzione, la contabilità ed il coordinamento della sicurezza dei lavori, ed Euro 5.606,00 per l'assolvimento delle pratiche catastali pertinenti all'espropriazione per pubblica utilità, cui sommare gli oneri previdenziali e l'IVA;
- la suddetta offerta è contenuta nello stanziamento recato nel quadro economico dell'opera, ove le spese tecniche ammontano a netti Euro 204.849,00

CONSIDERATO CHE:

- il 1° comma dell'art. 5 del D.lgs n. 50/2016 (codice dei contratti pubblici) reca che concessioni o appalti pubblici, nei settori ordinari o speciali, aggiudicati da un'amministrazione aggiudicatrice o da un ente aggiudicatore a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato non rientra nell'ambito di applicazione del codice stesso quando sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:
 - a) l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore esercita sulla persona giuridica di cui trattasi un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi,
 - b) oltre l'80 % delle attività della persona giuridica controllata è effettuata nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'amministrazione aggiudicatrice controllante o da

Il presente atto è copia conforme all'originale firmato digitalmente e conservato presso gli archivi informatici del Comune

altre persone giuridiche controllate dall'amministrazione aggiudicatrice o da un ente aggiudicatore di cui trattasi,

c) nella persona giuridica controllata non vi è alcuna partecipazione diretta di capitali privati, ad eccezione di forme di partecipazione di capitali privati le quali non comportano controllo o potere di veto previste dalla legislazione nazionale, in conformità dei trattati, che non esercitano un'influenza determinante sulla persona giuridica controllata;

- -peraltro- ai sensi del precedente articolo 4 del codice, l'affidamento di contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

- -inoltre- l'art. 192, co. 2, del D.lgs n. 50/2016 prescrive che ai fini dell'affidamento in house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuano preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta dei soggetti in house, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;

- la Società in house providing Servizi Amministrativi e Territoriali (siglabile SAT) è soggetto a totale capitale pubblico ed esercita la propria attività esclusivamente a favore degli enti da cui è posseduta e fra questi il Comune di Borgaro Torinese;

- la SAT è organizzata per operare in continuità con gli uffici degli enti che la possiedono, divenendo vero e proprio soggetto operativo allorché debbono essere esperite attività di progettazione di interventi pubblici ovvero di ricerca di finanziamenti per attuarli;

- la SAT è il soggetto operativo nel campo della progettazione e dello sviluppo di strategie comuni nell'ambito dell'unione di comuni Nord Est Torino (N.E.T.) di cui il Comune di Borgaro fa parte;

- l'offerta economica esposta dalla SAT per il servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria relativo alla direzione, alla contabilità ed al coordinamento della sicurezza dei lavori di riqualificazione della Via Lanzo, ed alle pratiche catastali connesse all'espropriazione delle aree coinvolte nell'opera non già di pubblica proprietà, reca uno sconto in linea con la media dei ribassi applicati dagli studi di progettazione per siffatte attività;

- la SAT risulta essere in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali;

- in adempimento alla Linea guida ANAC n. 7/2017 (linee guida per l'iscrizione nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house previsto dall'art. 192 del D.lgs n. 50/2016) il Sindaco del Comune di Borgaro Torinese ha delegato il Responsabile dell'anagrafe della Stazione Appaltante (RASA) del Comune di Settimo Torinese all'iscrizione dell'apposito registro costituito presso l'Autorità Nazionale Anti corruzione, formalizzatasi in data 21/03/2018 al n.ro di protocollo 0025779;

- con riferimento all'art. 9, co. 1, let. a.2) del D.L. n. 78/2009, avendo preventivamente interpellato il Responsabile del Settore Finanziario, la spesa che con il presente provvedimento si intende contrarre ed il conseguente pagamento sono compatibili con lo stanziamento di bilancio, il programma dei pagamenti e le conseguenti regole di finanza pubblica.

Il presente atto è copia conforme all'originale firmato digitalmente e conservato presso gli archivi informatici del Comune

RICHIAMATI:

- la vigente legislazione in materia;
- il T.U.E.L. approvato con D.lgs 18.08.2000, n. 267;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;
- il Regolamento comunale per l'esercizio del controllo interno degli atti e delle azioni amministrative, approvato dal Consiglio comunale in data 29.01.2013, con Deliberazione n. 3;
- il Decreto del Sindaco n. 36 del 8/10/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto la dirigenza del III Settore tecnico ai sensi dell'art. 110, co. 1 del D.lgs n. 267/2000

DETERMINA DI

1. DARE ATTO che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. APPROVARE l'offerta economica che la Società in house providing Servizi Amministrativi e Territoriali (siglabile SAT), di cui il Comune di Borgaro è socio, ha formulato per lo svolgimento del servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria relativo alla direzione, alla contabilità ed al coordinamento della sicurezza dei lavori, ed alle pratiche catastali connesse all'espropriazione delle aree coinvolte nell'opera non già di pubblica proprietà ancorché gravate da vincolo preordinato all'esproprio, recante importo netto pari ad Euro 95.606,00, cui sommare gli oneri previdenziali (per la sola componente relativa al servizio di d.ll. contabilità e c.s.e.) e l'IVA di legge, e così per complessivi Euro 121.031,32.
3. CONFERIRE, per le motivazioni sin qui recate, alla SAT il servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria relativo alla direzione, alla contabilità ed al coordinamento della sicurezza dei lavori di riqualificazione della Via Lanzo, ed alle pratiche catastali connesse all'espropriazione delle aree coinvolte nell'opera non già di pubblica proprietà ancorché gravate da vincolo preordinato all'esproprio.
4. APPROVARE lo schema di disciplinare di incarico recante modalità e condizioni di esperimento dell'incarico testé accollato.
5. SUB IMPEGNARE la spesa per un importo di lordi Euro **121.031,32** sull'impegno n. **1237/2019 FIN. FPV**, precedentemente assunto al capitolo **7500.2** ad oggetto "*Completamento via Lanzo*" del Bilancio.
6. DARE ATTO, ai sensi del quinto comma dell'art. 4 del Regolamento comunale per l'esercizio del controllo interno degli atti e delle azioni amministrative, approvato dal Consiglio comunale in data 29.01.2013, con Deliberazione n. 3, che con riferimento all'art. 9, co. 1, let. a.2) del D.L. n. 78/2009, avendo preventivamente interpellato il Responsabile del Settore Finanziario, la spesa che con il presente provvedimento si intende contrarre ed il conseguente pagamento sono compatibili con lo stanziamento di bilancio, il programma dei pagamenti e le conseguenti regole di finanza pubblica.
7. TRASMETTERE, ai sensi dell'art. 151, co. 4 del D.lgs 18/8/2000, n. 267, il presente atto al Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE
F.to Arch. Danilo Rebesco

F.to Arch. Danilo Rebesco

Il presente atto è copia conforme all'originale firmato digitalmente e conservato presso gli archivi informatici del Comune



CITTÀ DI BORGARO TORINESE

CAP 10071

www.comune.borgaro-torinese.to.it

SERVIZIO FINANZIARIO

Sub impegno N. 1237/ 8 del 23-04-2021 a Competenza CIG	
5° livello 10.05-2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	
Capitolo 7500 / Articolo 2 COMPLETAMENTO VIA LANZO	
Causale	RIQUALIFICAZIONE URBANA TRAMITE LA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DEL COMPARTO SOTTESO DALLA VIA LANZO, NEL TRATTO COMPRESO FRA LE VIE MARTIRI DELLA LIBERTÀ E ITALIA (L.F. I). CONFERIMENTO DELLA DIREZIONE, DELLA CONTABILITA' E DEL COORDINAMENTO DELLA S
Importo 2021	Euro 121.031,32
Beneficiario	5346 SAT SERVIZI AMMINISTRATIVI E - TERRITORIALI SRL

VISTA la regolarità contabile SI ATTESTA la copertura finanziaria (Art. 183, comma 7° del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267) È ESECUTIVA

Ai sensi dell'art. 9 c.1 lett. a) e del c. 2 del D.L. 78/2009 convertito con modificazioni in L. 102/2009 SI ATTESTA che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Borgaro T.se, li

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**

F.to Dott.ssa Annarita Canola

Il presente atto è copia conforme all'originale firmato digitalmente e conservato presso gli archivi informatici del Comune



CITTÀ DI BORGARO TORINESE

CAP 10071

www.comune.borgaro-torinese.to.it

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 30-04-2021 al 15-05-2021 e contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari.

IL MESSO COMUNALE

F.to Correndo Sergio

CRON. REGISTRO PUBBLICAZIONE N. 312 IL MESSO COMUNALE

Il presente atto è copia conforme all'originale firmato digitalmente e conservato presso gli archivi informatici del Comune