



CITTÀ DI BORGARO TORINESE

CAP 10071

www.comune.borgaro-torinese.to.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 134

OGGETTO : RIQUALIFICAZIONE URBANA TRAMITE LA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DEL COMPARTO SOTTESO DALLA VIA LANZO, NEL TRATTO COMPRESO FRA LE VIE MARTIRI DELLA LIBERTÀ E ITALIA (LOTTO FUNZIONALE I) [C.U.P. I97H10001670004] [C.I.G. 8581859614]. MODIFICA AL CONTRATTO ED APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

L'anno **duemilaventidue** addì **sei** del mese di **dicembre** alle ore **17:15** nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
CLAUDIO GAMBINO	SINDACO	Presente
FABRIZIO CHIANCONE	ASSESSORE	Presente
FEDERICA BURDISSO	ASSESSORE	Presente
EUGENIO BERTUOL	ASSESSORE	Presente
FABIANA CESCO	ASSESSORE	Presente
PINA FABIANO	ASSESSORE	Presente

Presenti 6 Assenti 0

Assiste all'adunanza Il Segretario Generale BOSSA Matteo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

ordinare all'appaltatore modifiche non sostanziali alle lavorazioni comportanti un aumento fino al 20% dell'importo contrattuale originario, alle stesse condizioni previste nel contratto e nel capitolato speciale di appalto;

- allo scopo di fronteggiare l'eccezionale aumento dei costi dei materiali e dei prodotti energetici, venutosi a determinare per il tumultuoso contesto internazionale, nell'articolo 26 del Decreto – Legge 17 maggio 2022, n. 50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina” convertito con modificazioni con Legge 15 luglio 2022, n. 91 (GURI n. 164 del 15.07.2022) sono contenute le modalità di aggiornamento dei prezzi sulla base dei quali sono stati progettati gli interventi per il periodo compreso fra il 1 gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022.

CONSIDERATO che durante i lavori:

- **PUNTO 1 AGGIORNAMENTO PREZZI:** a fronte del tumultuoso contesto internazionale, che ha determinato spinte inflazionistiche mai viste negli ultimi anni, è stato necessario provvedere all'adeguamento dei prezzi utilizzati per la progettazione dell'intervento aggiornati all'ultima revisione del prezzario regionale

art. 106, co. 1, let. c) del D.lgs n. 50/2016 (interpretazione contenuta nell'art. 7, commi 2-ter e 2-quater, della legge 26 giugno 2022, n. 79)

- **PUNTO 2A MODIFICHE PER CIRCOSTANZE IMPREVISTE E IMPREVEDIBILI:**

· è stato necessario eseguire le lavorazioni atte a risolvere l'interferenza ingenerata dalla presenza di un conduttore sotterraneo di energia elettrica non evidenziato nelle planimetrie fornite da Enel Distribuzione,

· è stata riscontrata la maggiore onerosità del taglio legato allo sviluppo arboreo delle essenze radicate a confine della Cascina ubicata in Via Lanzo 183, alla presenza di una recinzione e di un piccolo muro quivi occultati alla vista (porzione soggetta ad esproprio)

· è stato necessario realizzare il cavedio sotterraneo necessario ad accogliere i contenitori destinati al nuovo sistema di raccolta differenziata introdotto dopo la sottoscrizione del contratto d'appalto

(circostanze impreviste e imprevedibili e sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti - art. 106, co. 1, let. c) del D.lgs n. 50/2016)

- **PUNTO 2B MODIFICHE DI TENORE NON SOSTANZIALE:** l'Amministrazione, senza apportare modifiche sostanziali, ha inteso migliorare il risultato finale dell'intervento attraverso:

· la predisposizione necessaria ad accogliere una futura stazione di carica per veicoli elettrici

· la sostituzione con materiale di maggior pregio del rivestimento previsto per la pavimentazione progettata per l'eliminazione della barriera architettonica presente al n.ro civico 156 della Via Lanzo,

· l'accoglimento della proposta di modifica formulata dall'appaltatore in ordine alla stratigrafia da applicarsi presso porzioni della pavimentazione stradale,

· incremento dello spessore dello strato di conglomerato bituminoso in prossimità del negozio Legnocasa

(modifiche non sostanziale previste nei documenti di gara - art. 106, co. 1, let. e) del D.lgs n. 50/2016)

Il presente atto è copia conforme all'originale firmato digitalmente e conservato presso gli archivi informatici del Comune

- PUNTO 3 MODIFICHE CONSEGUENTI ALL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA OPZIONALE CONTENUTA ALL'ARTICOLO 1 DEL CONTRATTO D'APPALTO:

l'Amministrazione ha inteso avvalersi dell'opzione contenuta nel contratto d'appalto e nei documenti di gara relativa alla fornitura di elementi di arredo urbano aggiuntivi rispetto a quelli previsti nel progetto ed alla piantumazione di essenze arboree (liquidambar styraciflua) a più avanzata crescita e quindi di maggiori dimensioni

(modifiche previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili - art. 106, co. 1, let. a) del D.lgs n. 50/2016)

- per quanto sopra, in data 02/11/2022, con Determinazione dirigenziale n. 492, è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della perizia suppletiva e di variante al progetto dei lavori di riqualificazione urbana tramite la ristrutturazione urbanistica del comparto sotteso dalla Via Lanzo, nel tratto compreso fra le vie Martiri della Libertà e Italia (L.F. I) alla Società SAT, responsabile della direzione dei lavori.

DATO ATTO CHE:

- in data 5.12.2022 al n.ro 15988 del Registro generale del protocollo comunale è stata acquisita la perizia suppletiva e di variante al progetto dei lavori di riqualificazione urbana tramite la ristrutturazione urbanistica del comparto sotteso dalla Via Lanzo, nel tratto compreso fra le vie Martiri della Libertà e Italia (L.F. I), composta dai seguenti elaborati:

- ✓ 01 - Relazione tecnica
- ✓ 02 - Computo metrico estimativo
- ✓ 03 - Analisi nuovi prezzi e ricerche di mercato
- ✓ 04 - Quadro comparativo
- ✓ 05 - Verbale di concordamento nuovi prezzi
- ✓ 06 - Relazione di accompagnamento al verbale di concordamento nuovi prezzi
- ✓ 07 - Schema dell'atto di sottomissione

- come si evince dalla perizia suppletiva e di variante redatta dalla Società SAT, l'importo lordo delle maggiori opere e forniture sopra elencate nonché l'adeguamento dei costi dei materiali da costruzione, oggetto della perizia suppletiva e di variante è pari ad Euro 703.221,62;

- al netto del ribasso d'asta del 27,728% il maggior costo relativo alla modifica di cui si tratta è pari ad Euro 508.232,33, cui sommare l'IVA al 10% e così per un totale di Euro 559.055,56;

- -infatti- con riferimento a ciascuna delle tipologie di variazione sopra descritte si registrano le seguenti variazioni economiche:

- PUNTO 1 AGGIORNAMENTO PREZZI: i maggiori importi derivanti dall'applicazione del'art. 26, del D-L n. 50/2022 "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*" calcolati dalla Direzione Lavori aggiornando i computi di progetto, utilizzando il prezzario straordinario che la Regione Piemonte ha approvato con D.G.R. n. 3-5435 del 26 luglio 2022 - B.U. n. 30 S.O. n. 2 del 28/07/2022 e riconoscendone il 90%, risultano pari ad Euro 474.587,26.

Il presente atto è copia conforme all'originale firmato digitalmente e conservato presso gli archivi informatici del Comune

· PUNTO 2A MODIFICHE PER CIRCOSTANZE IMPREVISTE E IMPREVEDIBILI E PUNTO 2B MODIFICHE DI TENORE NON SOSTANZIALE: i maggiori importi calcolati con il prezzario luglio 2022, tranne per quanto riguarda il punto “c”, per il quale si è utilizzato il prezzario di progetto dato che la modifica è stata apportata giusto Ordine di Servizio n. 1 del 16/07/2021, in epoca precedente all’entrata in vigore del D.L. n. 50/2022 “Aiuti”, sono i seguenti

		riferimento DLgs 50/16
a: modifiche per isola ecologica	- 8 254,29 €	art. 106, c. 1, lett. c
b: taglio essenze arboree, demolizione muretti e nuova recinzione	12 672,34 €	art. 106, c. 1, lett. c
c: interferenza cavo Enel	19 455,33 €	art. 106, c. 1, lett. c
TOTALE PARZIALE art. 106, c. 1, lett. c	23 873,38 €	
d: predisposizioni ricarica auto elettriche	3 142,92 €	art. 106, c. 1, lett. e
e: modifiche finitura rampa via Lanzo 156	10 434,29 €	art. 106, c. 1, lett. e
f: modifica pacchetti stradali	- 11 454,42 €	art. 106, c. 1, lett. e
g: aumento spessore TV	6 918,30 €	art. 106, c. 1, lett. e
TOTALE PARZIALE art. 106, c. 1, lett. e	9 041,09 €	
TOTALE COMPLESSIVO	32 914,47 €	

· PUNTO 3 MODIFICHE CONSEGUENTI ALL’APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA OPZIONALE CONTENUTA ALL’ARTICOLO 1 DEL CONTRATTO D’APPALTO: per le forniture/lavorazioni aggiuntive comprese entro la categoria OS24 (verde e arredo urbano) sono previsti:

- ✓ Euro 78.473,68 per la piantumazione di essenze arboree (liquidambar styraciflua) a più avanzata crescita e quindi di maggiori dimensioni rispetto a quelli previsti a progetto
- ✓ Euro 118.690,98 per la fornitura di elementi di arredo urbano aggiuntivi rispetto a quelli previsti nel progetto

- in ragione delle suddette modifiche discende il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

QUADRO ECONOMICO		PERIZIA		delta	IMPORTI DA COMPUTO CON RIBASSO 10% SU INCREMENTO AGGIORNAMENTO PREZZI E RIBASSO DI GARA 27,728%	IMPORTI DA COMPUTO CON RIBASSO 10% SU INCREMENTO AGGIORNAMENTO PREZZI	IMPORTI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
		IMPORTI DA COMPUTO CON RIBASSO 10% SU INCREMENTO AGGIORNAMENTO PREZZI E RIBASSO DI GARA 27,728%	delta	IMPORTI DA COMPUTO CON RIBASSO 10% SU INCREMENTO AGGIORNAMENTO PREZZI	IMPORTI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		
A) Lavori a corpo							
A1) Lavori opera							
	Da computo metrico estimativo		€ 1.778.545,98	€ 0,00		€ 2.460.906,00	€ 2.460.906,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 1.778.545,98	€ 0,00		€ 2.460.906,00	€ 2.460.906,00
	MAGGIORE IMPORTO AGG. PREZZI D.Lgs 50/2022		€ 474.587,26				€ 527.319,18
	MAGGIORE IMPORTO LAVORI PERIZIA prezzi appalto + nuovi listino 2022		€ 215.631,43				€ 230.079,13
	MAGGIORE IMPORTO AGG. PREZZI D.Lgs 50/2022 su importo perizia		€ 13.002,93				
	MAGGIORE IMPORTO DEI LAVORI		€ 703.221,62			€ 703.221,62	€ 757.398,31
	maggior importo LAVORI con ribasso di gara 27,728		€ 508.232,33				
	importo lavori RIDETERMINATO con ribasso di gara 27,728		€ 2.286.778,31	€ 508.232,33		€ 3.164.127,62	€ 3.218.304,31
A2) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza							
	Oneri Specifici, non considerati nella Stima dei Lavori		€ 88.860,00			€ 88.860,00	€ 88.860,00
	TOTALE ONERI SICUREZZA		€ 88.860,00			€ 88.860,00	€ 88.860,00
	MINORE IMPORTO AGG. PREZZI D.Lgs 50/2022		-443,41				-492,68
	MAGGIORE IMPORTO DEI LAVORI		-443,41			-443,41	-492,68
	importo SICUREZZA RIDETERMINATO		€ 88.416,59	-443,41		€ 88.416,59	€ 88.367,32
	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A R.A.		€ 2.286.778,31	€ 508.232,33			
	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 2.375.194,90	€ 507.788,92		€ 3.252.544,21	€ 3.306.671,63
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:							
1-	forniture complementari escluse dall'appalto (IVA inclusa)		€ 0,00	€ 0,00			
2-	rilevi, accertamenti e indagini (IVA inclusa)		€ 640,56	€ 0,00			
3-	allacciamenti/spostamenti pubblici servizi (IVA inclusa)		€ 35.000,00	€ 0,00			
4-	oneri di smaltimento in discarica e/o costi piano di utilizzo (IVA inclusa)		€ 140.000,00	€ 64.200,00			
5-	imprevisti;						
5.1	lavori	4,2%	€ 100.000,00	€ 0,00			
5.2	accantonamento	0,8%	€ 18.674,06	€ 0,00			
5.3	spese tecniche su 5.1 e 5.2		€ 0,00	€ 0,00			
6-	acquisizione aree o immobili;						
6.1	acquisto		€ 129.000,00	€ 0,00			
6.2	spese tecniche (IVA inclusa)		€ 17.770,81	€ 0,00			
7-	spese tecniche						
7.1	spese tecniche relative al progetto definitivo, progetto esecutivo, psc, direzione lavori, cse e contabilità		€ 204.849,00	€ 0,00			
	spese tecniche relative alla perizia di variante e suppletiva e di, contabilità e cse nuovo importo lavori		€ 25.000,00	€ 25.000,00			
	contributo fisso INARCASSA su spese tecniche perizia		€ 1.000,00	€ 1.000,00			
7.2	contributo fisso INARCASSA su 7.1	4,0%	€ 8.193,96	€ 0,00			
8-	spese per conferenze dei servizi;	4,0%	€ 0,00	€ 0,00			
9-	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e di validazione (IVA inclusa);		€ 20.600,00	€ 0,00			
10-	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		€ 0,00	€ 0,00			
11-	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (IVA inclusa)		€ 2.500,00	€ 0,00			
12-	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (IVA inclusa);		€ 5.000,00	€ 0,00			
13-	collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (IVA inclusa);		€ 2.500,00	€ 0,00			
14-	spese per l'appalto dei lavori		€ 0,00	€ 0,00			
15-	I.V.A ed eventuali altre imposte.						
15.1	Iva su lavori	10,0%	€ 237.519,49	€ 50.778,89			
15.2	Iva su Imprevisti	10,0%	€ 11.867,41	€ 0,00			
15.3	Iva su Spese Tecniche	22,0%	€ 46.869,45	€ 0,00			
	Iva su Spese Tecniche PERIZIA	22,0%	€ 5.720,00	€ 5.720,00			
	Iva su Imprevisti Spese Tecniche	22,0%	€ 0,00	€ 0,00			
16-	fondo di cui al II comma dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 per l'innovazione	0,2%	calcolato su € 3.306.671,63	€ 7.936,01	€ 1.816,57		
17-	fondo di cui al II comma dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 per la verifica preventiva del progetto, il controllo della procedura di affidamento ed esecuzione e per la responsabilità del procedimento	0,8%	calcolato su € 3.306.671,63	€ 26.453,37	€ 6.055,24		
	Arrotondamento		€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 1.047.094,13	€ 154.570,71			
	ECONOMIE DA RIBASSO		€ 99.821,97	€ 507.788,92			
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B) + ECONOMIE DA RIBASSO		€ 3.522.111,00	€ 662.359,63			

RICHIAMATI:

- la vigente legislazione in materia;
- il D.lgs 18.4.2016, n. 50;
- il T.U.E.L. approvato con D.lgs 18.8.2000, n. 267;
- gli allegati pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale, il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

SI PROPONE DI

1. DARE ATTO che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. APPROVARE per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia suppletiva di Variante predisposta dalla Direzione Lavori SAT, pervenuta agli atti in data 5.12.2022 con prot. n. 15988, inerente i lavori di Riqualificazione urbana tramite la ristrutturazione urbanistica del comparto sotteso dalla via Lanzo, nel tratto compreso fra le vie Martiri della Libertà e Italia (Lotto Funzionale I), da cui è emerso un aumento dell'importo dei lavori pari ad euro 703.221,62 al netto del ribasso d'asta pari al 27,728% ed a cui sommare l'IVA (10 %) ovvero complessivi Euro 559.055,56.
3. DARE ATTO CHE:
 - per quanto attiene all'aggiornamento prezzi (punto 1) ricorre la fattispecie di cui all'art. 106, co. 1, let. c) del D.lgs n. 50/2016 (interpretazione contenuta nell'art. 7, commi 2-ter e 2-quater, della legge 26 giugno 2022, n. 79);
 - per quanto attiene alle modifiche per circostanze impreviste e imprevedibili (punto 2a) ricorre la fattispecie di cui all'art. 106, co. 1, let. c) del D.lgs n. 50/2016);
 - per quanto attiene alle modifiche di tenore non sostanziale (punto 2b) ricorre la fattispecie di cui all'art. 106, co. 1, let. e) del D.lgs n. 50/2016);
 - per quanto attiene alle modifiche conseguenti all'applicazione della clausola opzionale contenuta all'articolo 1 del contratto d'appalto (punto 3) ricorre la fattispecie di cui all'art. 106, co. 1, let. a) del D.lgs n. 50/2016).
4. DARE ATTO che l'Appaltatore ha sottoscritto, in segno di formale accettazione, il verbale di concordamento dei nuovi prezzi e lo schema dell'atto di sottomissione.
5. APPROVARE il seguente nuovo quadro economico di variante, che prevede una maggiore spesa pari ad Euro 703.221,62 al netto del ribasso d'asta pari al 27,728% oltre IVA (10 %) che determina un nuovo importo contrattuale pari ad Euro 508.232,33 oltre IVA (10 %) per un totale di Euro 559.055,56.

Il presente atto è copia conforme all'originale firmato digitalmente e conservato presso gli archivi informatici del Comune

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

QUADRO ECONOMICO		PERIZIA		delta	IMPORTI DA COMPUTO CON RIBASSO 10% SU INCREMENTO AGGIORNAMENTO PREZZI		IMPORTI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
		IMPORTI DA COMPUTO CON RIBASSO 10% SU INCREMENTO AGGIORNAMENTO PREZZI E RIBASSO DI GARA 27,728%	27,728%					
A) Lavori a corpo								
A1) Lavori opera								
	Da computo metrico estimativo		€ 1.778.545,98	€ 0,00	€ 2.460.906,00	€ 2.460.906,00		
	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 1.778.545,98	€ 0,00	€ 2.460.906,00	€ 2.460.906,00		
	MAGGIORE IMPORTO AGG. PREZZI D.Lgs 50/2022		€ 474.587,26				€ 527.319,18	
	MAGGIORE IMPORTO LAVORI PERIZIA prezzi appalto + nuovi listino 2022		€ 215.631,43				€ 230.079,13	
	MAGGIORE IMPORTO AGG. PREZZI D.Lgs 50/2022 su importo perizia		€ 13.002,93					
	MAGGIORE IMPORTO DEI LAVORI		€ 703.221,62		€ 703.221,62	€ 757.398,31		
	maggior importo LAVORI con ribasso di gara 27,728		€ 508.232,33					
	importo lavori RIDETERMINATO con ribasso di gara 27,728		€ 2.286.778,31	€ 508.232,33	€ 3.164.127,62	€ 3.218.304,31		
A2) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza								
	Oneri Specifici, non considerati nella Stima dei Lavori		€ 88.860,00		€ 88.860,00	€ 88.860,00		
	TOTALE ONERI SICUREZZA		€ 88.860,00		€ 88.860,00	€ 88.860,00		
	MINORE IMPORTO AGG. PREZZI D.Lgs 50/2022		-443,41				-492,68	
	MAGGIORE IMPORTO DEI LAVORI		-443,41		-443,41	-492,68		
	importo SICUREZZA RIDETERMINATO		€ 88.416,59	-443,41	€ 88.416,59	€ 88.367,32		
	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A R.A.		€ 2.286.778,31	€ 508.232,33				
	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 2.375.194,90	€ 507.788,92	€ 3.252.544,21	€ 3.306.671,63		
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:								
1-	forniture complementari escluse dall'appalto (IVA inclusa)		€ 0,00	€ 0,00				
2-	rilevi, accertamenti e indagini (IVA inclusa)		€ 640,56	€ 0,00				
3-	allacciamenti/spostamenti pubblici servizi (IVA inclusa)		€ 35.000,00	€ 0,00				
4-	oneri di smaltimento in discarica e/o costi piano di utilizzo (IVA inclusa)		€ 140.000,00	€ 64.200,00				
5-	imprevisti;							
5.1	lavori	4,2%	€ 100.000,00	€ 0,00				
5.2	accantonamento	0,8%	€ 18.674,06	€ 0,00				
5.3	spese tecniche su 5.1 e 5.2		€ 0,00	€ 0,00				
6-	acquisizione aree o immobili;							
6.1	acquisto		€ 129.000,00	€ 0,00				
6.2	spese tecniche (IVA inclusa)		€ 17.770,81	€ 0,00				
7-	spese tecniche							
7.1	spese tecniche relative al progetto definitivo, progetto esecutivo, psc, direzione lavori, cse e contabilità		€ 204.849,00	€ 0,00				
	spese tecniche relative alla perizia di variante e suppletiva e di, contabilità e cse nuovo importo lavori		€ 25.000,00	€ 25.000,00				
	contributo fisso INARCASSA su spese tecniche perizia		€ 1.000,00	€ 1.000,00				
7.2	contributo fisso INARCASSA su 7.1	4,0%	€ 8.193,96	€ 0,00				
8-	spese per conferenze dei servizi;	4,0%	€ 0,00	€ 0,00				
9-	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e di validazione (IVA inclusa);		€ 20.600,00	€ 0,00				
10-	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		€ 0,00	€ 0,00				
11-	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (IVA inclusa)		€ 2.500,00	€ 0,00				
12-	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (IVA inclusa);		€ 5.000,00	€ 0,00				
13-	collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (IVA inclusa);		€ 2.500,00	€ 0,00				
14-	spese per l'appalto dei lavori		€ 0,00	€ 0,00				
15-	I.V.A ed eventuali altre imposte.							
15.1	Iva su lavori	10,0%	€ 237.519,49	€ 50.778,89				
15.2	Iva su Imprevisti	10,0%	€ 11.867,41	€ 0,00				
15.3	Iva su Spese Tecniche	22,0%	€ 46.869,45	€ 0,00				
	Iva su Spese Tecniche PERIZIA	22,0%	€ 5.720,00	€ 5.720,00				
	Iva su Imprevisti Spese Tecniche	22,0%	€ 0,00	€ 0,00				
16-	fondo di cui al II comma dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 per l'innovazione	0,2%	€ 7.936,01	€ 1.816,57				
17-	fondo di cui al II comma dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 per la verifica preventiva del progetto, il controllo della procedura di affidamento ed esecuzione e per la responsabilità del procedimento	0,8%	€ 26.453,37	€ 6.055,24				
	Arrotondamento		€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 1.047.094,13	€ 154.570,71				
	ECONOMIE DA RIBASSO		€ 99.821,97	€ 507.788,92				
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B) + ECONOMIE DA RIBASSO		€ 3.522.111,00	€ 662.359,63				

703.221,62 al netto del ribasso d'asta pari al 27,728% ed a cui sommare l'IVA (10 %) ovvero complessivi Euro 559.055,56.

3. DARE ATTO CHE:

- per quanto attiene all'aggiornamento prezzi (punto 1) ricorre la fattispecie di cui all'art. 106, co. 1, let. c) del D.lgs n. 50/2016 (interpretazione contenuta nell'art. 7, commi 2-ter e 2-quater, della legge 26 giugno 2022, n. 79);
- per quanto attiene alle modifiche per circostanze impreviste e imprevedibili (punto 2a) ricorre la fattispecie di cui all'art. 106, co. 1, let. c) del D.lgs n. 50/2016);
- per quanto attiene alle modifiche di tenore non sostanziale (punto 2b) ricorre la fattispecie di cui all'art. 106, co. 1, let. e) del D.lgs n. 50/2016);
- per quanto attiene alle modifiche conseguenti all'applicazione della clausola opzionale contenuta all'articolo 1 del contratto d'appalto (punto 3) ricorre la fattispecie di cui all'art. 106, co. 1, let. a) del D.lgs n. 50/2016).

4. DARE ATTO che l'Appaltatore ha sottoscritto, in segno di formale accettazione, il verbale di concordamento dei nuovi prezzi e lo schema dell'atto di sottomissione.

5. APPROVARE il seguente nuovo quadro economico di variante, che prevede una maggiore spesa pari ad Euro 703.221,62 al netto del ribasso d'asta pari al 27,728% oltre IVA (10 %) che determina un nuovo importo contrattuale pari ad Euro 508.232,33 oltre IVA (10 %) per un totale di Euro 559.055,56.

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

QUADRO ECONOMICO		PERIZIA		delta	IMPORTI DA COMPUTO CON RIBASSO 10% SU INCREMENTO AGGIORNAMENTO PREZZI E RIBASSO DI GARA 27,728%	IMPORTI DA COMPUTO CON RIBASSO 10% SU INCREMENTO AGGIORNAMENTO PREZZI	IMPORTI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
		IMPORTI DA COMPUTO CON RIBASSO 10% SU INCREMENTO AGGIORNAMENTO PREZZI E RIBASSO DI GARA 27,728%	delta	IMPORTI DA COMPUTO CON RIBASSO 10% SU INCREMENTO AGGIORNAMENTO PREZZI	IMPORTI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		
A) Lavori a corpo							
A1) Lavori opera							
	Da computo metrico estimativo		€ 1.778.545,98	€ 0,00		€ 2.460.906,00	€ 2.460.906,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 1.778.545,98	€ 0,00		€ 2.460.906,00	€ 2.460.906,00
	MAGGIORE IMPORTO AGG. PREZZI D.Lgs 50/2022		€ 474.587,26				€ 527.319,18
	MAGGIORE IMPORTO LAVORI PERIZIA prezzi appalto + nuovi listino 2022		€ 215.631,43				€ 230.079,13
	MAGGIORE IMPORTO AGG. PREZZI D.Lgs 50/2022 su importo perizia		€ 13.002,93				
	MAGGIORE IMPORTO DEI LAVORI		€ 703.221,62			€ 703.221,62	€ 757.398,31
	maggior importo LAVORI con ribasso di gara 27,728		€ 508.232,33				
	importo lavori RIDETERMINATO con ribasso di gara 27,728		€ 2.286.778,31	€ 508.232,33		€ 3.164.127,62	€ 3.218.304,31
A2) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza							
	Oneri Specifici, non considerati nella Stima dei Lavori		€ 88.860,00			€ 88.860,00	€ 88.860,00
	TOTALE ONERI SICUREZZA		€ 88.860,00			€ 88.860,00	€ 88.860,00
	MINORE IMPORTO AGG. PREZZI D.Lgs 50/2022		-443,41				-492,68
	MAGGIORE IMPORTO DEI LAVORI		-443,41			-443,41	-492,68
	importo SICUREZZA RIDETERMINATO		€ 88.416,59	-443,41		€ 88.416,59	€ 88.367,32
	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A R.A.		€ 2.286.778,31	€ 508.232,33			
	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 2.375.194,90	€ 507.788,92		€ 3.252.544,21	€ 3.306.671,63
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:							
1-	forniture complementari escluse dall'appalto (IVA inclusa)		€ 0,00	€ 0,00			
2-	rilevi, accertamenti e indagini (IVA inclusa)		€ 640,56	€ 0,00			
3-	allacciamenti/spostamenti pubblici servizi (IVA inclusa)		€ 35.000,00	€ 0,00			
4-	oneri di smaltimento in discarica e/o costi piano di utilizzo (IVA inclusa)		€ 140.000,00	€ 64.200,00			
5-	imprevisti;						
5.1	lavori	4,2%	€ 100.000,00	€ 0,00			
5.2	accantonamento	0,8%	€ 18.674,06	€ 0,00			
5.3	spese tecniche su 5.1 e 5.2		€ 0,00	€ 0,00			
6-	acquisizione aree o immobili;						
6.1	acquisto		€ 129.000,00	€ 0,00			
6.2	spese tecniche (IVA inclusa)		€ 17.770,81	€ 0,00			
7-	spese tecniche						
7.1	spese tecniche relative al progetto definitivo, progetto esecutivo, psc, direzione lavori, cse e contabilità		€ 204.849,00	€ 0,00			
	spese tecniche relative alla perizia di variante e suppletiva e di, contabilità e cse nuovo importo lavori		€ 25.000,00	€ 25.000,00			
	contributo fisso INARCASSA su spese tecniche perizia		€ 1.000,00	€ 1.000,00			
7.2	contributo fisso INARCASSA su 7.1	4,0%	€ 8.193,96	€ 0,00			
8-	spese per conferenze dei servizi;	4,0%	€ 0,00	€ 0,00			
9-	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e di validazione (IVA inclusa);		€ 20.600,00	€ 0,00			
10-	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		€ 0,00	€ 0,00			
11-	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (IVA inclusa)		€ 2.500,00	€ 0,00			
12-	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (IVA inclusa);		€ 5.000,00	€ 0,00			
13-	collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (IVA inclusa);		€ 2.500,00	€ 0,00			
14-	spese per l'appalto dei lavori		€ 0,00	€ 0,00			
15-	I.V.A ed eventuali altre imposte.						
15.1	Iva su lavori	10,0%	€ 237.519,49	€ 50.778,89			
15.2	Iva su Imprevisti	10,0%	€ 11.867,41	€ 0,00			
15.3	Iva su Spese Tecniche	22,0%	€ 46.869,45	€ 0,00			
	Iva su Spese Tecniche PERIZIA	22,0%	€ 5.720,00	€ 5.720,00			
	Iva su Imprevisti Spese Tecniche	22,0%	€ 0,00	€ 0,00			
16-	fondo di cui al II comma dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 per l'innovazione	0,2%	€ 7.936,01	€ 1.816,57			
17-	fondo di cui al II comma dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 per la verifica preventiva del progetto, il controllo della procedura di affidamento ed esecuzione e per la responsabilità del procedimento	0,8%	€ 26.453,37	€ 6.055,24			
	Arrotondamento		€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 1.047.094,13	€ 154.570,71			
	ECONOMIE DA RIBASSO		€ 99.821,97	€ 507.788,92			
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B) + ECONOMIE DA RIBASSO		€ 3.522.111,00	€ 662.359,63			

6. DARE ATTO che la modifica introdotta e sin qui descritta è contenuta all'interno dello stanziamento originario dell'opera pari ad Euro 3.522.111,00

7. DARE ATTO che la somma complessiva di Euro 559.055,56 trova copertura al capitolo 7500.2 ad oggetto "*Completamento via Lanzo*", imp. FPV 1237/2019 del bilancio corrente.

8. DEMANDARE all'Ufficio Tecnico le successive incombenze in ordine all'assunzione del suppletivo impegno di spesa avverso l'Appaltatore.

9. DARE ATTO che il RUP dell'opera è l'ingegnere Valentina Togliatti cui spetta anche l'onere della trasmissione del presente atto all'ANAC come prescritto dall'8° comma dell'art. 106 del codice dei contratti.

10. DICHIARARE, con votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00.

SINDACO

F.to DOTT. CLAUDIO GAMBINO

Il Segretario Generale

F.to Matteo BOSSA
