



CITTÀ DI BORGARO TORINESE

Piazza Vittorio Veneto 12 – 10071 Borgaro Torinese
www.comune.borgaro-torinese.to.it
P. IVA 02274760012 Codice Fiscale 83000090015



SETTORE TECNICO

Prot. n.3391 del 22/03/2022

CONCORSO DI IDEE

“Rigenerazione urbana dell’isolato contenuto dalla Piazza Vittorio Veneto e dalle vie Torino, Pietro Micca e Costituente, per farne luogo identitario e di stimolo alla coesione sociale”

AVVISO

La procedura di selezione avviata con Determinazione dirigenziale n. 68 in data 11/03/2022, è stata oggetto di osservazioni da parte dell’Ordine degli Architetti di Torino portavoce dell’Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria del CNAPPC ricevute in data 21/03/2022 prot. n.3361. Volendo accogliere alcuni suggerimenti di miglioramento della procedura, si pubblicano delle specifiche ad integrazione e rettifica dei documenti pubblicati.

Si pregano pertanto i concorrenti di dare lettura delle seguenti indicazioni.

1) *Documento Preliminare alla progettazione_ Allegato in merito al calcolo del compenso professionale ai sensi del D.M. 17 giugno 2016*

A rettifica dell’allegato pubblicato, si specifica che il servizio di architettura e ingegneria come da punto 6.1 del bando di gara, verrà affidato mediante procedura negoziata (con la richiesta di un preventivo d’offerta) sulla base del seguente calcolo:

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
-----------------------	-------------------

975000	Edilizia
--------	----------

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.021593\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite

- E.17 - Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili
- E.18 - Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto
- E.19 - Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.

Grado di complessità (G): **0.95**

Progettazione definitiva

- QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
(V:975000.00 x P:7.022% x G:0.95 x Q:0.230) = 14958.63
- QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)
(V:975000.00 x P:7.022% x G:0.95 x Q:0.010) = 650.38
- QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)
(V:975000.00 x P:7.022% x G:0.95 x Q:0.070) = 4552.63
- QbII.07: Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)
(V:975000.00 x P:7.022% x G:0.95 x Q:0.020) = 1300.75
- QbII.08: Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI)8
(V:975000.00 x P:7.022% x G:0.95 x Q:0.070) = 4552.63
- QbII.11: Relazione idraulica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)
(V:975000.00 x P:7.022% x G:0.95 x Q:0.030) = 1951.13
- QbII.19: Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)
(V:975000.00 x P:7.022% x G:0.95 x Q:0.020) = 1300.75
- QbII.20: Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)
(V:975000.00 x P:7.022% x G:0.95 x Q:0.020) = 1300.75
- QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)
(V:975000.00 x P:7.022% x G:0.95 x Q:0.010) = 650.38

Progettazione esecutiva

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:975000.00 x P:7.022% x G:0.95 x Q:0.070) = 4552.63
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:975000.00 x P:7.022% x G:0.95 x Q:0.130) = 8454.88
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:975000.00 x P:7.022% x G:0.95 x Q:0.040) = 2601.50
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
(V:975000.00 x P:7.022% x G:0.95 x Q:0.020) = 1300.75
- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
(V:975000.00 x P:7.022% x G:0.95 x Q:0.020) = 1300.75
- QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:975000.00 x P:7.022% x G:0.95 x Q:0.100) = 6503.75

Esecuzione dei lavori

- QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
(V:975000.00 x P:7.022% x G:0.95 x Q:0.320) = 20812.00
- QcI.10a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:500000.00 x P:8.253% x G:0.95 x Qi:0.045) + (V:475000.00 x P:8.362% x G:0.95 x Qi:0.090) = 5160.09

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)
(V:975000.00 x P:7.022% x G:0.95 x Q:0.040) = 2601.50

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:975000.00 x P:7.022% x G:0.95 x Q:0.250) = 16259.38

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbII.01 (14,958.63), QbII.03 (650.38), QbII.05 (4,552.63), QbII.07 (1,300.75), QbII.08 (4,552.63), QbII.11 (1,951.13), QbII.19 (1,300.75), QbII.20 (1,300.75), QbII.23 (650.38), QbIII.01 (4,552.63), QbIII.02 (8,454.88), QbIII.03 (2,601.50), QbIII.04 (1,300.75), QbIII.05 (1,300.75), QbIII.07 (6,503.75), Qcl.01 (20,812.00), Qcl.10a (5,160.09), Qcl.11 (2,601.50), Qcl.12 (16,259.38),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

100,765.22

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

25,191.31

importi parziali: 100,765.22 + 25,191.31

Importo totale: 125,956.53

2) *Calendario di concorso*

I tempi per la presentazione delle proposte ideative, pari a 35 giorni dalla pubblicazione del Bando, sono dettati da esigenze dell'amministrazione giudicatrice in luogo alla richiesta di contributo dei fondi PNRR e alla procedura di realizzazione dell'intervento, che hanno accelerato la pratica del concorso e di consegna delle successive fasi progettuali (progetto definitivo entro il 30 giugno 2022, progetto esecutivo entro il 30 novembre 2022).

Ciò premesso, si vuole sottolineare che si tratta di un concorso di idee per uno spazio aperto e gli elaborati richiesti sono ad un livello minore rispetto ad uno studio di fattibilità tecnica ed economica. Si auspica la massima partecipazione a detto concorso per ottenere un'elevata qualità progettuale e realizzativa dell'intervento di rigenerazione urbana dell'isolato.

Si allegano le osservazioni ricevute dall'Ordine degli architetti di Torino.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Elisabetta Oggero
(firmato digitalmente)

ordine _

architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori / Torino



MCM/fl 831/2022

elisabetta.oggero@comune.borgaro-torinese.to.it

comune.borgaro-torinese.to@cert.legalmail.it

Spettabile
Comune di Borgaro Torinese
P.zza V. Veneto, 12
Borgaro T.se 10071
Tel. 011.42.11.370

c.a. RUP
arch. Elisabetta Oggero
3° Settore - Tecnico
Comune di Borgaro Torinese

Torino, 21 marzo 2022

Oggetto: Concorso di idee a procedura aperta in unico grado "Rigenerazione urbana dell'isolato contenuto dalla Piazza Vittorio Veneto e dalle vie Torino, Pietro Micca e Costituente, per farne luogo identitario e di stimolo alla coesione sociale" (progetto oggetto di richiesta di contributo nell'ambito della Missione 5 "INCLUSIONE E COESIONE" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR)_OSSERVAZIONI

Gent.ma arch. Oggero,

condividiamo e lodiamo la scelta dell'Amministrazione di avviare una procedura concorsuale per un intervento oggetto di contributo PNRR. Visionando i documenti di gara, tuttavia, anche a seguito della segnalazione dell'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria del CNAPPC, desideriamo porre l'attenzione su alcuni punti della procedura (di seguito elencati) che ci appaiono migliorabili.

1) Nel Disciplinare di Concorso il costo stimato per la realizzazione dell'opera viene articolato in diverse categorie di lavoro

Ordine Architetti / Torino
via Giolitti 1 – 10123 Torino
T +39 011 546975
F +39 011 537447
architettitorino@oato.it
www.oato.it

Ente di diritto pubblico istituito
con Legge 24 giugno 1923, n. 1395

ordine _

architetti

pianificatori, paesaggisti
e conservatori / Torino



previste (OG3, OG10, US24), come parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti speciali, mentre nel Documento Preliminare alla Progettazione, il Calcolo del compenso viene fatto attribuendo l'intero importo opere alla categoria E.17. Si ritiene che, nel caso si voglia attribuire per semplicità un'unica categoria nel calcolo preliminare dei corrispettivi, sarebbe più opportuno indicare E.18 che è relativa a piazze e spazi pubblici all'aperto.

2) Considerato che il concorso di idee, ai sensi dell'art.156, è finalizzato *"all'acquisizione di una proposta ideativa da remunerare con il riconoscimento di un congruo premio"* assimilabile ad uno studio di fattibilità, il montepremi (da esporre al netto di oneri previdenziali ed IVA) deve essere determinato facendo riferimento a quanto previsto per tale prestazione dal D.M. 17 giugno 2016. Pertanto, andrebbe esplicitato il calcolo che ha determinato il montepremi.

3) I tempi per la presentazione degli elaborati, 35 giorni, sono indubbiamente assai ristretti, si presume a causa dei meccanismi di attribuzione dei fondi per il PNRR: sarebbe opportuno esplicitare meglio le ragioni di detta riduzione.

Le osservazioni sopra riportate sono dettate dallo spirito di collaborazione che sottende ai rapporti tra questo Ordine professionale e le Pubbliche Amministrazioni, finalizzato a ottenere la migliore qualità possibile nella realizzazione di opere pubbliche, nell'interesse della collettività intera. Rimaniamo a disposizione per un costruttivo confronto in merito alla procedura, in modo da darne massima diffusione tra i nostri iscritti.

RingraziandoLa per l'informazione e la disponibilità, restiamo a disposizione e porgiamo i nostri più cordiali saluti.

Il Presidente

Arch. Maria Cristina Milanese

Ordine Architetti / Torino
via Giolitti 1 – 10123 Torino
T +39 011 546975
F +39 011 537447
architettitorino@oato.it
www.oato.it

Ente di diritto pubblico istituito
con Legge 24 giugno 1923, n. 1395