



CITTÀ DI BORGARO TORINESE

www.comune.borgaro-torinese.to.it

P. IVA 02274760012 Codice Fiscale 83000090015



PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO NATATORIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN BORGARO TORINESE - VIA XX SETTEMBRE 11 - PERIODO DAL 01 GENNAIO 2023 AL 31 DICEMBRE 2023 CON OPZIONE DI RINNOVO DAL 01 GENNAIO 2024 AL 31 DICEMBRE 2024. CIG 9491364958

VERBALE DI GARA

I SEDUTA

L’anno **duemilaventidue**, addì **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **14,30** presso la sala riunioni del Comune di Borgaro Torinese si è riunita in seduta aperta al pubblico la Commissione di Gara per l’**affidamento in concessione del servizio di gestione dell’impianto natatorio di proprietà comunale sito in Borgaro T.se - Via XX Settembre 11 – periodo 01.01.2023 al 31.12.2023 con opzione di rinnovo dal 01.01.2024 al 31.12.2024, nominata con Atto del Dirigente del Settore Amministrativo – contabile n. 106 del 19.12.2022 e così composta:**

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1) Arch. REBESCO Danilo | Dirigente Settore Tecnico – Presidente |
| 2) Dott.ssa CANOLA Annarita | Istruttore Direttivo – Membro |
| 3) TURNEA Cosmina | Istruttore amministrativo-contabile - Membro |

Svolge le funzioni di Segretario della Commissione **ARBOIT Federica**, Istruttore Amministrativo – contabile, Ufficio Cultura, Sport e politiche sociali.

P R E M E S S O

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 08.11.2022, esecutiva, si è stabilito di procedere alla temporanea concessione, in via sperimentale, della gestione dell’impianto natatorio di via XX Settembre per il periodo 01 gennaio 2023 – 31 dicembre 2023 con opzione di rinnovo per il periodo dal 01 gennaio al 31 dicembre 2024, approvando contestualmente il relativo Capitolato;
- che con Determinazione del Dirigente del Settore Amministrativo – contabile n. 475 del 15.11.2022, attuativa di quanto disposto nella DGC n. 120/2022, è stata indetta la procedura per l’affidamento del contratto di concessione di cui trattasi mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, previo avviso pubblico di manifestazione di interesse, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/16;
- che si è pertanto proceduto a pubblicare dal 15.11.2022 al 25.11.2022 sul sito istituzionale del Comune di Borgaro Torinese, nella sezione “Amministrazione Trasparente” e all’Albo Pretorio specifico “Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse”, in cui si è reso noto che il Comune di Borgaro Torinese intendeva acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all’affidamento in concessione del servizio di gestione dell’impianto natatorio in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020 e dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, invitando gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare;

- che alla scadenza, fissata alle ore 12.00 del 25.11.2022, sono pervenute n. 2 manifestazioni di interesse, da parte di:

1. RARI NANTES Torino SSD ARL con sede in Torino – via Murazzano 5;
2. PROJECT SPORT S.R.L. SSD con sede in Treviglio - via Abate Crippa 38;

- che si è pertanto provveduto a inoltrare nella medesima data ai soggetti sopra indicati la lettera di invito alla procedura negoziata di cui trattasi, contenente tutte le disposizioni e indicazioni relative alla partecipazione nonché corredata della relativa documentazione e dei necessari modelli prescritti nel bando;

- che il sopralluogo ai luoghi interessati dal servizio, obbligatorio a pena di esclusione, è stato effettuato nei termini previsti dalla lettera di invito da parte di:

1. RARI NANTES Torino SSD ARL

CIÒ PREMESSO

Il Presidente dichiara aperte le procedure di gara, che si svolgerà mediante l'utilizzo del portale per la gestione delle gare elettroniche del Comune di Borgaro Torinese <http://gare.comune.borgaro-torinese.to.it/portale/>

Non sono presenti rappresentanti del concorrente ad assistere alla seduta.

Il Presidente comunica che nella seduta odierna, aperta alla partecipazione del pubblico, si procederà a verificare l'integrità dei plichi acquisiti al protocollo e, una volta aperti, ad accertare la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata.

Eseguito il controllo della documentazione amministrativa, la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica e alla verifica della presenza dei documenti richiesti dalla lettera di invito.

In seduta riservata la commissione procederà all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nella lettera di invito.

Successivamente, in altra seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti e provvederà con l'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata.

La Commissione prende atto delle condizioni, modi, termini e prescrizioni contenuti nello schema di Capitolato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 120/22 e nella lettera di invito approvata con determinazione n. 475/22, di cui in premessa, e accerta che sono regolarmente pervenuti in tempo utile e **cioè entro le ore 12,00 del giorno 19.12.2022** mediante l'utilizzo del portale per la gestione delle gare elettroniche del Comune di Borgaro Torinese, n. **1 plico elettronico** e precisamente il seguente:

OFFERENTE	SEDE
1. RARI NANTES TORINO SSD ARL	Via Murazzano, 5 - TORINO

La Commissione, dopo aver proceduto all'apertura della busta digitale contenente la documentazione amministrativa e aver esaminato l'istanza di ammissione alla gara e relativi

allegati, **ammette alla gara** le Società RARI NANTES TORINO SSD ARL, in quanto ha presentato la documentazione richiesta dichiarando di essere in possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e di capacità tecnica e organizzativa specificati nella lettera di invito.

Successivamente la Commissione accerta che nei plichi elettronici presentati sia stata inserita da parte dei partecipanti la busta digitale contenente l'offerta tecnica. La verifica riguarda l'effettiva presenza dei documenti richiesti e non la loro valutazione, che avverrà in seduta riservata.

Pertanto, al termine delle suddette procedure, la Commissione stabilisce quanto segue:

OFFERENTE	
1. RARI NANTES TORINO SSD ARL	AMMESSO

Dell'ammissione di cui sopra verrà data pubblicità mediante:

- pubblicazione ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. 50/2016.

Alle ore 15.30, il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica.

Alle ore 15.30, in seduta riservata, la Commissione prosegue con la disamina dell'offerta tecnica prodotta dal concorrente, per il quale dispone di un massimo di **85/100**, suddivisi sulla base degli indici di riscontro di cui al punto 13 "Criteri di aggiudicazione" della lettera di invito.

A seguito di accurata disamina della documentazione prodotta, sono valutati:

- 1) **Progetto di gestione impianto e attività;**
- 2) **Progetto organizzativo;**
- 3) **Elementi di miglioramento;**
- 4) **Attività di somministrazione di alimenti e bevande;**

in funzione dell'interesse dell'Ente, la Commissione, all'unanimità dei suoi componenti attribuisce i seguenti punteggi:

RARI NANTES Torino SSD ARL	Note	Punteggio assegnato
1) PROGETTO GESTIONE IMPIANTO E ATTIVITA' (max punti 30)	<p>a) TIPOLOGIA ATTIVITA' PROPOSTE: il progetto è dettagliato e articolato, con proposte di attività ulteriori al minimo capitolare ampie e innovative, dettagliate nello schema riassuntivo settimanale. Si apprezza in particolare, oltre all'innovazione di alcune proposte, la possibilità di prenotazione tramite sito internet. Si valuta positivamente la proposta di contemporanea apertura di piscina coperta e piscina scoperta nei mesi di giugno e parte di luglio, che determina un utilizzo più estensivo dell'intero impianto. Tuttavia l'ampio utilizzo proposto è parzialmente limitato dalle chiusure a Natale e a Pasqua, strettamente legate alle chiusure scolastiche, che la Commissione valuta molto estese.</p> <p>Punti: 12 (max 15)</p> <p>b) INCENTIVAZIONE ALL'UTILIZZO DELL'IMPIANTO: Ampia proposta di manifestazioni sportive valide sia a livello regionale che nazionale. Valutata positivamente la promozione</p>	24

	<p>dell'impianto attraverso i social media prevedendo buone pratiche di non utilizzo della carta stampata. Punti: 8 (max 10)</p> <p>c)PROPOSTE DI ATTIVITA' RIVOLTE A SOGGETTI FRAGILI: Ampia proposta di attività a favore di soggetti svantaggiati e per le scuole declinata a livello generale, ma non calata sulla realtà borgarese. Punti: 4 (max 5)</p>	
2) PROGETTO ORGANIZZATIVO (max punti 25)	<p>a) QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE SOGGETTI COINVOLTI NELLA GESTIONE: la dotazione del personale è ritenuta adeguata. I CV del responsabile impianto e del Direttore Sportivo evidenziano professionalità di alta qualificazione. Punti: 14 (max 15)</p> <p>b) CRONOPROGRAMMA MANUTENZIONI ORDINARIE: l'articolazione delle manutenzioni è completa per la tipologia di impianto di cui trattasi ma non è specificatamente declinata sull'impianto natatorio di Borgaro. Punti: 6 (max 10)</p>	20
3) ELEMENTI DI MIGLIORAMENTO (max punti 25)	<p>a) PROPOSTE DI INTERVENTI FINALIZZATI A IMPATTARE POSITIVAMENTE SUI COSTI DELLE UTENZE: Le proposte di miglioramento sono adeguate. Si valuta positivamente la proposta di relamping della vasca di piccole dimensioni. Punti: 13 (max 15)</p> <p>b) COOPERAZIONE CON L'AMMINISTRAZIONE COMUNCALE: la proposta è limitata alla promozione di buone pratiche verso l'utenza, senza stabilire forme di autodisciplina del personale dipendente che gestisce la struttura. Punti: 6 (max 10)</p>	19
4) ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE (max. punti 5)	<p>Il concorrente si è limitato a fornire l'elenco delle attrezzature senza esplicitare una proposta di gestione dell'area ristoro. Punti: 2 (max 5)</p>	2
TOTALE PUNTI		65

La Commissione conclude le operazioni di gara alle **ore 16,45** e rinvia le successive alle **ore 11,00 di giovedì 22 dicembre 2022**, per la comunicazione dei punteggi e per la successiva apertura della busta contenente l'offerta economica.

Letto e confermato.

REBESCO Danilo (Presidente)

TURNEA Cosmina (Membro)

CANOLA Annarita (Membro)

ARBOIT Federica (Segretario)
