



CITTÀ DI BORGARO TORINESE

CAP 10071

www.comune.borgaro-torinese.to.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 5

**OGGETTO : RIDISTRIBUZIONE SPAZI E MESSA IN SICUREZZA
SALA CONSIGLIO COMUNALE - [C.U.P. I91B19001190004] - [CIG:
816008398] - ESAME ED APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETTIVA E
DI VARIANTE**

L'anno **duemilaventuno** addì **quattro** del mese di **febbraio** alle ore **15:30** nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
CLAUDIO GAMBINO	SINDACO	Presente
FABRIZIO CHIANCONE	ASSESSORE	Assente
FEDERICA BURDISSO	ASSESSORE	Presente
EUGENIO BERTUOL	ASSESSORE	Presente
FABIANA CESCO	ASSESSORE	Presente
PINA FABIANO	ASSESSORE	Presente

Presenti 5 Assenti 1

Assiste all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE BARBERA DOTT. GIOVANNI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

- altresì, nel corso delle lavorazioni è stata considerata, a parità del finale risultato, di non sostituire i vetri dei serramenti del corridoio di accesso alla Sala consiliare, ma di rinforzarli mediante applicazione di una pellicola adesiva di polivinibutirrale, equivalente soluzione atta a scongiurare ferite in caso di frantumazione, così da generare minore costo per un importo di € 348,60 a cui è stato applicato il ribasso d'asta del 5,011% per un importo di € 311,13 oltre iva di legge;
- come si evince dalla perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei lavori, Ingegnere Elena Ardito, pervenuta agli atti in data 19.01.2021 e rubricata al n.ro 729 del registro generale del protocollo, l'importo lordo delle maggiori e minori opere sopra elencate, oggetto della presente perizia suppletiva e di variante è pari a € 3.004,82 a cui è stato applicato il ribasso d'asta contrattuale del 5,011% per un importo pari ad € 2.854,25 oltre IVA al 22% per un totale di € 3.482,18,
- la modifica al contratto sin qui descritta è compresa nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2 del codice dei contratti giacché l'importo della modifica descritta è contemporaneamente inferiore alle soglie di cui all'art. 35 dello stesso codice ed inferiore al 15 % del valore iniziale del contratto;
- la modifica introdotta non altera la natura complessiva del contratto e che la sua compensazione economica è comunque compresa nel quadro economico iniziale dell'opera;
- giacché inferiore ad un quinto dell'importo del contratto, ai sensi del 12° comma dell'art. 106 del codice, l'impresa esecutrice è obbligata ad eseguire le lavorazioni afferenti alla modifica introdotta;
- l'importo delle lavorazioni modificative del contratto trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera senza modificare l'importo complessivo del progetto che rimane invariato e pari ad € 96.334,00;
- la suddetta perizia suppletiva e di variante si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica giustificativa,
 - Quadro economico di raffronto,
 - Elenco nuovi prezzi,
 - Verbale concordamento nuovi prezzi,
 - Atto di sottomissione;
- a seguito della perizia di variante il quadro economico dell'opera risulta così formulato:

Il presente atto è copia conforme all'originale firmato digitalmente e conservato presso gli archivi informatici del Comune

QUADRO ECONOMICO								
		CONTRATTO		MODIFICA CONTRATTO		SITUAZIONE FINALE		DIFFERENZE
A	IMPORTO DEI LAVORI	PROGETTO	CON RIBASSO 5,011%	PROGETTO	CON RIBASSO 5,011%	PROGETTO	CON RIBASSO 5,011%	
A.1	Opere a corpo	€ 51.895,78	€ 49.295,28	€ 3.004,82	€ 2.854,25	€ 54.900,60	€ 52.149,53	-€ 253,75
A.2	Opere abbattimento barriere architettoniche a corpo	€ 20.509,50	€ 19.481,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.509,50	€ 19.481,77	€ 1.027,73
A.3	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 1.549,61	€ 1.549,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.549,61	€ 1.549,61	€ 0,00
	Sommano	€ 73.954,89	€ 70.326,66	€ 3.004,82	€ 2.854,25	€ 76.959,71	€ 73.180,91	€ 773,98
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER							
B.1	Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo, CSP	€ 7.136,52	€ 7.136,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.136,52	€ 7.136,52	€ 0,00
B.2	Inarcassa (4%)	€ 285,46	€ 285,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 285,46	€ 285,46	€ 0,00
B.3	Imprevisti ed arrotondamenti, IVA inclusa	€ 745,91	€ 745,91	-€ 745,91	-€ 745,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 745,91
	Le altre spese sommano	€ 8.167,89	€ 8.167,89	-€ 745,91	-€ 745,91	€ 7.421,98	€ 7.421,98	€ 745,91
C	I.V.A.							
C.1	Sulle opere e gli oo.ss. (22%)	€ 11.757,99	€ 11.185,88	€ 661,06	€ 627,93	€ 12.419,05	€ 11.813,81	-€ 55,83
C.2	Sulle opere di abbattimento barriere architettoniche (4%)	€ 820,38	€ 779,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 820,38	€ 779,27	€ 41,11
C.3	Sulle spese tecniche (22%)	€ 1.632,84	€ 1.632,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.632,84	€ 1.632,84	€ 0,00
	L'I.V.A. somma	€ 14.211,20	€ 13.597,98	€ 661,06	€ 627,93	€ 14.872,26	€ 14.225,92	-€ 14,72
D	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. N.50/2016 (2%)	€ 0,00	€ 1.479,10				€ 1.505,18	-€ 1.505,18
	ECONOMIE	€ 0,00	€ 2.762,35				€ 0,00	
	arrotondamento	€ 0,02	€ 0,02				€ 0,02	
	LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE SOMMANO	€ 96.334,00	€ 96.334,00				€ 96.334,00	

Visti:

- la vigente legislazione in materia;
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale, il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

SI PROPONE DI

1. **DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **APPROVARE**, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia suppletiva di Variante predisposta dal direttore dei lavori, Ingegnere Elena Ardito, pervenuta agli atti in data 19.01.2021 con prot. n. 7294, inerente i lavori di Riqualificazione della sala consiglio, in cui è descritto un aumento dell'importo dei lavori pari ad € 2.854,25 al netto del ribasso d'asta pari al 5,011% oltre iva che attestano un incremento dell'importo dei lavori contrattuale per complessivi € 3.482,18, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 2 del codice dei contratti giacché l'importo della modifica descritta è contemporaneamente inferiore alle soglie di cui all'art. 35

Il presente atto è copia conforme all'originale firmato digitalmente e conservato presso gli archivi informatici del Comune

dello stesso codice ed è pari al 4,06 % del valore iniziale netto del contratto, ovvero inferiore al 15 % del valore iniziale del contratto.

3. **APPROVARE** il seguente nuovo quadro economico di variante, che prevede una maggiore spesa pari ad € 2.854,25 al netto del ribasso d'asta pari al 5,011% cui sommare l'IVA e così per un valore complessivo di € 3.482,18, mantenendo immutato l'importo complessivo dell'opera stanziato pari ad € 96.334,00

QUADRO ECONOMICO								
		CONTRATTO		MODIFICA CONTRATTO		SITUAZIONE FINALE		DIFFERENZE
A	IMPORTO DEI LAVORI	PROGETTO	CON RIBASSO 5,011%	PROGETTO	CON RIBASSO 5,011%	PROGETTO	CON RIBASSO 5,011%	
A.1	Opere a corpo	€ 51.895,78	€ 49.295,28	€ 3.004,82	€ 2.854,25	€ 54.900,60	€ 52.149,53	-€ 253,75
A.2	Opere abbattimento barriere architettoniche a corpo	€ 20.509,50	€ 19.481,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.509,50	€ 19.481,77	€ 1.027,73
A.3	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 1.549,61	€ 1.549,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.549,61	€ 1.549,61	€ 0,00
	Sommano	€ 73.954,89	€ 70.326,66	€ 3.004,82	€ 2.854,25	€ 76.959,71	€ 73.180,91	€ 773,98
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER							
B.1	Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo, CSP	€ 7.136,52	€ 7.136,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.136,52	€ 7.136,52	€ 0,00
B.2	Inarcassa (4%)	€ 285,46	€ 285,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 285,46	€ 285,46	€ 0,00
B.3	Imprevisti ed arrotondamenti, IVA inclusa	€ 745,91	€ 745,91	-€ 745,91	-€ 745,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 745,91
	Le altre spese sommano	€ 8.167,89	€ 8.167,89	-€ 745,91	-€ 745,91	€ 7.421,98	€ 7.421,98	€ 745,91
C	I.V.A.							
C.1	Sulle opere e gli oo.ss. (22%)	€ 11.757,99	€ 11.185,88	€ 661,06	€ 627,93	€ 12.419,05	€ 11.813,81	-€ 55,83
C.2	Sulle opere di abbattimento barriere architettoniche (4%)	€ 820,38	€ 779,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 820,38	€ 779,27	€ 41,11
C.3	Sulle spese tecniche (22%)	€ 1.632,84	€ 1.632,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.632,84	€ 1.632,84	€ 0,00
	L'I.V.A. somma	€ 14.211,20	€ 13.597,98	€ 661,06	€ 627,93	€ 14.872,26	€ 14.225,92	-€ 14,72
D	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. N.50/2016 (2%)	€ 0,00	€ 1.479,10				€ 1.505,18	-€ 1.505,18
	ECONOMIE	€ 0,00	€ 2.762,35				€ 0,00	
	arrotondamento	€ 0,02	€ 0,02				€ 0,02	
	LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE SOMMANO	€ 96.334,00	€ 96.334,00				€ 96.334,00	

4. **DARE ATTO** che la somma complessiva di € 3.482,18 trova copertura al capitolo 6300.6 ad oggetto "Ristrutturazione immobili comunali", imp. 1242.2019.

5. **DARE ATTO** che la predisposizione della perizia variante non comporta maggiori costi da parte dell'Ente per spese professionali.

6. **DEMANDARE** all'Ufficio tecnico le successive incombenze in ordine all'assunzione del suppletivo impegno di spesa avverso l'appaltatore.

7. **DARE ATTO** che ai sensi dell'8° comma dell'art. 106 del codice dei contratti, il presente provvedimento viene trasmesso all'ANAC.

Il presente atto è copia conforme all'originale firmato digitalmente e conservato presso gli archivi informatici del Comune

QUADRO ECONOMICO								
		CONTRATTO		MODIFICA CONTRATTO		SITUAZIONE FINALE		DIFFERENZE
A	IMPORTO DEI LAVORI	PROGETTO	CON RIBASSO 5,011%	PROGETTO	CON RIBASSO 5,011%	PROGETTO	CON RIBASSO 5,011%	
A.1	Opere a corpo	€ 51.895,78	€ 49.295,28	€ 3.004,82	€ 2.854,25	€ 54.900,60	€ 52.149,53	-€ 253,75
A.2	Opere abbattimento barriere architettoniche a corpo	€ 20.509,50	€ 19.481,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.509,50	€ 19.481,77	€ 1.027,73
A.3	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 1.549,61	€ 1.549,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.549,61	€ 1.549,61	€ 0,00
	Sommano	€ 73.954,89	€ 70.326,66	€ 3.004,82	€ 2.854,25	€ 76.959,71	€ 73.180,91	€ 773,98
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER							
B.1	Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo, CSP	€ 7.136,52	€ 7.136,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.136,52	€ 7.136,52	€ 0,00
B.2	Inarcassa (4%)	€ 285,46	€ 285,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 285,46	€ 285,46	€ 0,00
B.3	Imprevisti ed arrotondamenti, IVA inclusa	€ 745,91	€ 745,91	-€ 745,91	-€ 745,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 745,91
	Le altre spese sommano	€ 8.167,89	€ 8.167,89	-€ 745,91	-€ 745,91	€ 7.421,98	€ 7.421,98	€ 745,91
C	I.V.A.							
C.1	Sulle opere e gli oo.ss. (22%)	€ 11.757,99	€ 11.185,88	€ 661,06	€ 627,93	€ 12.419,05	€ 11.813,81	-€ 55,83
C.2	Sulle opere di abbattimento barriere architettoniche (4%)	€ 820,38	€ 779,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 820,38	€ 779,27	€ 41,11
C.3	Sulle spese tecniche (22%)	€ 1.632,84	€ 1.632,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.632,84	€ 1.632,84	€ 0,00
	L'I.V.A. somma	€ 14.211,20	€ 13.597,98	€ 661,06	€ 627,93	€ 14.872,26	€ 14.225,92	-€ 14,72
D	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. N.50/2016 (2%)	€ 0,00	€ 1.479,10				€ 1.505,18	-€ 1.505,18
	ECONOMIE	€ 0,00	€ 2.762,35				€ 0,00	
	arrotondamento	€ 0,02	€ 0,02				€ 0,02	
	LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE SOMMANO	€ 96.334,00	€ 96.334,00				€ 96.334,00	

4. **DARE ATTO** che la somma complessiva di € 3.482,18 trova copertura al capitolo 6300.6 ad oggetto "Ristrutturazione immobili comunali", imp. 1242.2019.

5. **DARE ATTO** che la predisposizione della perizia variante non comporta maggiori costi da parte dell'Ente per spese professionali.

6. **DEMANDARE** all'Ufficio tecnico le successive incombenze in ordine all'assunzione del suppletivo impegno di spesa avverso l'appaltatore.

7. **DARE ATTO** che ai sensi dell'8° comma dell'art. 106 del codice dei contratti, il presente provvedimento viene trasmesso all'ANAC.

8. **DICHIARARE**, con votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00.

Il presente atto è copia conforme all'originale firmato digitalmente e conservato presso gli archivi informatici del Comune

SINDACO
F.to DOTT. CLAUDIO GAMBINO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. GIOVANNI BARBERA

Il presente atto è copia conforme all'originale firmato digitalmente e conservato presso gli archivi informatici del Comune