

Comune di Borgaro T.se

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI ORTI URBANI SITI IN VIA AMERICA - BORGARO T.SE

Art.1 - Oggetto

Il presente avviso pubblico è finalizzato alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione in comodato di orti disponibili presso via America - Borgaro - coltivabili a scopo non commerciale, con finalità prioritaria di incentivare forme di aggregazione tra cittadini, di fornire occasioni per l'impiego del tempo libero e di migliorare e rivitalizzare aree urbane.

Tale graduatoria sarà utilizzata per l'assegnazione di orti nell'area di cui sopra, il cui numero, esatta collocazione e caratteristiche saranno rese note all'atto della convocazione per la scelta di cui all'art. 4.

Gli orti urbani sono realizzati, in applicazione a quanto previsto dalla D.G.C. n. 109 del 26.09.2013, dall'aggiudicatario della gara per la concessione in diritto di superficie dell'area di proprietà comunale sita in via America - Borgaro T.se - ditta individuale Orto Amico di Almondo Davide Carlo con sede in via Stefanat, 27 – 10078 Venaria Reale (TO) di cui alla Determinazione del Responsabile del 4° Settore n. 14 del 28.01.2014 (di seguito definito "Impresa Concessionaria").

Per quanto attiene alle modalità di conduzione degli orti si fa riferimento al Disciplinare per la gestione degli orti urbani redatto dall'assegnatario e approvato dall'Amministrazione Comunale con D.G.C. n. 71 del 23.07.2020 (di seguito definito "Disciplinare").

Art. 2 - Destinatari dell'avviso

Potranno presentare domanda per l'assegnazione di un orto coloro che sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere residenti nel Comune di Borgaro T.se;
- b) aver raggiunto la maggiore età;
- c) non essere proprietari o conduttori a titolo oneroso o gratuito di altro orto nel territorio del Comune di Borgaro T.se o nei comuni a esso confinanti, nel momento dell'assegnazione definitiva;
- d) non appartenere allo stesso nucleo familiare di altri partecipanti al presente avviso o dei proprietari e conduttori di cui sopra;
- e) essere in grado di provvedere personalmente alla coltivazione dell'appezzamento assegnato comunque impegnarsi in tal senso;
- f) non aver avuto condanne penali per reati contro l'ambiente.

Art. 3 - Valutazione delle domande

La valutazione delle domande è demandata a una apposita Commissione presieduta dal Responsabile del 1° Settore e composta da due membri individuati tra il personale dell'Amministrazione oltre a un segretario verbalizzante.

A seguito della presentazione delle domande la Commissione predisporrà una graduatoria, utile al fine dell'individuazione degli assegnatari, in base ai seguenti criteri:

- a) Residenza - massimo punti 25

1 punto ogni 2 anni di residenza nel Comune di Borgaro T.se. I punteggi verranno arrotondati alla seconda cifra dopo la virgola fino a un massimo di 25 punti

- b) Et  - massimo punti 30
- da 18 a 49 anni 10 punti
 - da 50 a 59 anni 20 punti
 - da 60 a 65 anni 26 punti
 - da 66 a 70 anni 28 punti
 - oltre 70 anni 30 punti
- c) Posizione lavorativa - massimo punti 15
- pensionato 15 punti
 - disoccupato 10 punti
 - occupato 5 punti
- d) Situazione economica - valore ISEE - massimo punti 30
- fino a €5.000,00 30 punti
 - da €5.000,01 a €10.000,00 25 punti
 - da €10.000,01 a €15.000,00 20 punti
 - da €15.000,01 a €20.000,00 15 punti
 - oltre €20.000,01 10 punti

I requisiti devono essere posseduti dai richiedenti alla data di approvazione del presente avviso.

Ai fini della formazione della graduatoria, a parit  di punteggio, avr  precedenza il soggetto pi  anziano d'et .

La graduatoria rimarr  valida per **due anni** con decorrenza dalla data di approvazione, e comunque sino all'approvazione di altra graduatoria successiva all'emissione di nuovo bando.

Si proceder  allo scorrimento della stessa in caso di nuova assegnazione per cessazione o revoca di concessioni.

La graduatoria di cui sopra verr  trasmessa all'impresa concessionaria al fine della formalizzazione del rapporto con i singoli assegnatari.

Art. 4 - Modalit  di assegnazione

Gli assegnatari verranno convocati, in ordine progressivo secondo la posizione nella graduatoria di cui all'articolo precedente, per la scelta dell'orto, sulla base delle caratteristiche e della collocazione di cui all'art. 1.

Le convocazioni, indicati la data, l'ora e ubicazione della riunione per la scelta, dovranno essere inoltrate agli interessati con almeno 7 giorni di anticipo, anche al fine di consentire agli stessi apposito sopralluogo e presa d'atto delle condizioni locali e/o eventuali prescrizioni relative all'orto prescelto.

Trascorsi 30 minuti dall'orario stabilito per la scelta, e contestata l'assenza priva di giustificato motivo debitamente documentato, l'assente sar  considerato rinunciatario all'assegnazione e si proceder  con l'assegnatario successivo in graduatoria.

In caso di assenza giustificata, debitamente documentata, si proceder  a una nuova convocazione per la scelta, da effettuarsi tra gli orti residui al termine dell'assegnazione.

  ammessa la delega a terzi unitamente se risultante da atto scritto.

La rinuncia alla scelta da parte di un assegnatario comporta la rinuncia all'assegnazione di un orto.

Art. 5 - Modalit  e termini di presentazione della domanda

La domanda, redatta secondo il modello allegato e sottoscritta dal richiedente, potr  essere presentata:

- prioritariamente tramite mail all'indirizzo ufficio.protocollo@comune.borgaro-torinese.to.it ;
- mediante recapito a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Borgaro T.se - piazza Vittorio Veneto 12 previo contatto con il n. 011.42.11.103-4;

- mediate invio a mezzo posta raccomandata all'indirizzo Comune di Borgaro T.se - piazza Vittorio Veneto 12 - 10071 Borgaro T.se;

entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15 ottobre 2020.

Tale termine è tassativo e, ai fini della validità della presentazione, farà fede la data della consegna/arrivo della stessa presso il protocollo suddetto. Pertanto il recapito intempestivo dei plichi, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane a esclusivo rischio dei partecipanti.

Alla domanda deve essere applicata marca da bollo da €16,00

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) copia del documento d'identità del richiedente;
- b) attestazione ISEE in corso di validità; non è necessaria la presentazione di tale attestazione per valore ISEE pari o superiore a €20.000.

È prevista la possibilità di partecipazione da parte di un solo componente per ogni nucleo familiare così come risultante dal certificato di Stato di Famiglia.

Art. 6 - Principali condizioni contrattuali

La concessione:

- avviene con contratto di comodato;
- avrà scadenza il 31.12.2022
- è personale e non trasferibile. In caso di decesso dell'assegnatario il coniuge potrà mantenere la concessione sino alla scadenza.

La conduzione dell'orto non può essere demandata a terzi, salvo in caso di impedimenti di natura temporanea, per un periodo massimo di nove mesi, non prorogabile, e previa esaustiva ed esplicita dichiarazione da parte dell'assegnatario inviata all'impresa concessionaria.

Si ricorda che potranno essere coltivati esclusivamente ortaggi e fiori. Potranno altresì essere piantati alberi nani.

I concessionari si impegnano a rispettare quanto previsto nel Disciplinare per la fruizione degli orti urbani, in particolare per quanto attiene a obblighi e divieti elencati negli artt. 8 e 9, nonché prescrizioni e obblighi specifici relativi ai singoli orti derivanti da condizioni locali e particolari.

Il canone di concessione annuo dovrà essere versato direttamente all'impresa concessionaria in un'unica soluzione annuale. Il mancato pagamento del canone comporta la decadenza della concessione.

Le quote annuali di assegnazione di ciascun orto sono:

- orto di dimensione 90 mq - €95,00
- orto di dimensione 70 mq - €71,25
- orto di dimensione 45 mq - €47,50

All'atto dell'assegnazione è prevista la costituzione di un deposito cauzionale, da versarsi in contanti al Gestore, di importo pari a €100,00 per tutte le pezzature a garanzia del corretto mantenimento dell'orto e delle strutture e attrezzature fornite. Su tale somma non maturano interessi.

L'impresa concessionaria potrà rivalersi sulla cauzione, sino al completo incameramento, in caso di inadempimenti legati al mantenimento dell'orto, nonché per danni alle strutture e attrezzature fornite.

La restituzione del deposito cauzionale verrà effettuata, terminato il periodo di assegnazione di un anno o nei casi di cessazione anticipata, previa verifica dello stato dell'orto e delle attrezzature.

In caso di decisione a maggioranza dei fruitori, potrà essere attivato un servizio di sicurezza notturna al costo unitario di €36,00 annui, da versarsi da parte di tutti gli assegnatari.

Per una più puntuale analisi delle condizioni contrattuali si rimanda all'allegato disciplinare per la fruizione degli orti urbani.

Art. 7 - Pubblicità e informazioni

Il presente avviso è reperibile unitamente alla domanda ed agli allegati sul sito internet www.comune.borgaro-torinese.it e può essere ritirato, presso il Comune di Borgaro T.se - primo piano (dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00).

Il responsabile del procedimento è il Dott. Andrea Borla.

Per informazioni e richieste di chiarimenti possono essere richiesti tramite mail all'indirizzo ufficio.protocollo@comune.borgaro-torinese.to.it

Si informa che la comunicazione d'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990, si intende anticipata e sostituita dal presente bando e dall'atto di adesione allo stesso mediante istanza di partecipazione.

Il procedimento stesso avrà avvio a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione delle domande prevista dal bando. Il termine di conclusione del procedimento è fissato in 60 giorni.

Borgaro T.se, lì 29 luglio 2020

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE
Dott. Andrea BORLA