



CITTÀ DI BORGARO TORINESE

Piazza Vittorio Veneto 12 – 10071 Borgaro Torinese
www.comune.borgaro-torinese.to.it
P. IVA 02274760012 Codice Fiscale 83000090015



III Settore – Tecnico

AVVISO PUBBLICO

RACCOLTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONDUZIONE DI PARTE DELLA SOMMITÀ DELLA TORRE PIEZOMETRICA PER L'INSTALLAZIONE DI UNA INFRASTRUTTURA DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA

PREMESSA

È pervenuta da parte di un Operatore economico formale istanza di utilizzo di una parte della sommità della torre piezometrica, appendice della rete di distribuzione dell'acqua potabile, per l'installazione di apparecchiature/impianti nonché i relativi sistemi d'antenna e/o parabole di ricetrasmisione anche relative ai ponti microonde di trasferimento finalizzate alla ricetrasmisione di dati e/o di segnali radioelettrici in generale.

Il Soggetto che ha formulato l'istanza di ospitalità è iscritto al Registro degli Operatori di Comunicazione ROC ed ha individuato nel territorio borgarese un luogo ove agevolare la diffusione della banda larga mediante l'installazione di apparati con potenza massima in singola antenna inferiore o uguale a 10 watt e con dimensione della superficie radiante non superiore a 0,5 metri quadrati. Il Soggetto che ha formulato la richiesta, a differenza degli operatori ordinari di telefonia mobile, che già occupano parte della sommità della torre piezometrica, eroga servizi a banda larga veloce solo ai residenti mediante un collegamento radio punto-punto che sia in visibilità ottica con l'impianto, risultando quest'ultimo poco invasivo.

La torre piezometrica dell'acquedotto è ubicata a margine della Via Italia in un'area che il Piano regolatore generale destina ad impianti pubblici, identificata al Catasto terreni al Foglio II, particella n. 393.

Il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura preselettiva finalizzata alla raccolta di manifestazione di interesse da parte di altri soggetti che intendono utilizzare le porzioni della sommità della torre piezometrica, non ancora occupate, per l'installazione di infrastrutture destinate alla ricetrasmisione di dati e/o di segnali radioelettrici in generale.

L'occupazione della sommità della torre piezometrica è subordinata al pagamento di un canone di locazione.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati, e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

La presente procedura non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che si riserva la possibilità di non assegnare l'area.

Tale avviso viene pubblicato allo scopo di individuare e valutare la disponibilità di soggetti a partecipare ad una successiva trattativa privata per la concessione in locazione del bene sopra individuato e nel rispetto delle finalità sopra indicate.

CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

Il bene immobile sarà concesso in locazione, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

Il canone di locazione che sarà determinato a seguito della successiva trattativa privata e prima di procedere all'assegnazione non è comprensivo delle spese relative alle utenze/tasse/imposte comunali e ogni altro onere accessorio che resteranno a totale carico del conduttore.

Tutti i lavori, nessuno escluso, occorrenti per l'installazione degli apparati saranno a carico del conduttore e da eseguirsi previo conseguimento del parere dell'Ufficio tecnico comunale.

Il conduttore si farà carico di tutti gli oneri inerenti la vigilanza dell'area e la repulsione di ogni tentativo di indebita manomissione.

La locazione avrà durata di anni sei, rinnovabili di ulteriori sei anni così come previsto dall'art. 27 della Legge 27 luglio 1978, n. 392.

Il pagamento del canone di locazione dovrà essere eseguito in rate annuali anticipate mediante versamento al tesoriere comunale, entro il giorno 5 del primo anno di riferimento.

Il canone sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (F.O.I.), verificatesi nel periodo precedente, in ragione del 75%.

Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune nonché la sublocazione a terzi se non in ragione di quanto disposto nel contratto di locazione o per effetto di norme di legge.

A garanzia del pagamento dei canoni di locazione, il Conduttore dovrà costituire, prima della sottoscrizione del contratto, una polizza fidejussoria bancaria od assicurativa di importo pari al valore complessivo della locazione (6 anni).

Tutte le spese relative alla sottoscrizione del contratto di locazione ed alla sua registrazione saranno a totale carico del conduttore.

OBBLIGHI DEL CONDUTTORE

Il conduttore dovrà farsi carico dei seguenti oneri:

- spese relative a tutte le utenze (il conduttore provvederà a realizzare i relativi allacciamenti e a stipulare i dovuti contratti) che dovranno essere sostenute con l'intestazione diretta delle forniture e servizi da parte del conduttore, se questo non fosse possibile per motivi ad egli non ascrivibili, il costo sarà stabilito secondo il riparto comunicato dal Comune a consuntivo delle spese sostenute.

- eventuale realizzazione di lavori di carattere straordinario ed allestimento di adeguati attrezzature in base alle esigenze dell'attività che si intende condurre;

- acquisizione di tutte le autorizzazioni amministrative necessarie per l'esercizio dell'attività che si intende intraprendere;

- il conduttore si assume ogni e più ampia responsabilità per danni causati a persone o cose, sollevando il Comune da qualsiasi responsabilità, anche in relazione alle condizioni di sicurezza del personale, impiegato negli ambienti di lavoro ai fini del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., e in possesso dei seguenti requisiti:

- a) insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80, comma 5, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

- b) ai sensi dell'art. 53, co. 16-ter, del D.lgs n. 165/2001, i partecipanti non possono aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non devono aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Borgaro, che hanno esercitato poteri autorizzativi o

negoziali per conto dello stesso Ente nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

c) le Persone giuridiche dovranno indicare il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese, la sede della Camera di Commercio I.A.A. e il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni d'interesse, compilate secondo l'allegato modello A, dovranno pervenire con le modalità sottoelencate:

1) inviando un plico chiuso e sigillato, controfirmato dal Legale Rappresentante sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere apposta la dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONDUZIONE DI PARTE DELLA SOMMITA' DELLA TORRE PIEZOMETRICA PER L'INSTALLAZIONE DI UNA INFRASTRUTTURA DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA”

Il plico, predisposto secondo quanto sopra indicato, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Borgaro, Piazza Vittorio Veneto 12 – 10071 Borgaro Torinese, mediante consegna a mano e mediante servizio postale **entro le ore 12.00 del giorno 9.09.2019**. Farà fede esclusivamente la data apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune. Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. Resta esclusa qualsiasi responsabilità del Comune di Borgaro, ove per disguidi postali o di altra natura, il plico non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

2) Inviando la documentazione richiesta, firmata digitalmente dal legale rappresentante, mediante PEC con oggetto:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONDUZIONE DI PARTE DELLA SOMMITA' DELLA TORRE PIEZOMETRICA PER L'INSTALLAZIONE DI UNA INFRASTRUTTURA DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA”

Il plico, predisposto secondo quanto sopra indicato, dovrà pervenire all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Borgaro Torinese comune.borgaro-torinese.to@cert.legalmail.it **entro le ore 12.00 del giorno 9.09.2019**. Farà fede la data/ora della ricevuta di avvenuta consegna della PEC.

Nel plico o nella pec dovrà essere presente il seguente contenuto:

1) il modello A, debitamente firmato (le dichiarazioni rese sono rilasciate secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 445/00)

2) descrizione dettagliata dell'utilizzo/tipologia dell'infrastruttura destinate alla ricetrasmisione di dati e/o di segnali radioelettrici in generale;

3) valido documento di riconoscimento del legale rappresentante.

A seguito delle manifestazioni acquisite l'Amministrazione comunale, tramite i propri uffici inviterà gli operatori economici alla successiva trattativa privata finalizzata alla determinazione del prezzo della locazione.

La presentazione della manifestazione di interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla trattativa privata per la concessione in locazione dell'area anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

TUTELA DELLA PRIVACY

Il Comune, ai sensi G.D.P.R. informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

INFORMAZIONI

La presente manifestazione d'interesse sarà pubblicata all'albo pretorio comunale e sul sito internet istituzionale raggiungibile all'indirizzo www.comune.borgaro-torinese.to.it

Ai sensi della Legge n. 241/90 si comunica che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Danilo Rebesco, architetto, responsabile del III Settore Tecnico.

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi al responsabile del procedimento all'indirizzo email edilizia.urbanistica@comune.borgaro-torinese.to.it, ovvero telefonicamente al n.ro 011.42.11.334, ovvero ancora durante l'orario di apertura degli uffici del III Settore comunale nei seguenti giorni ed ore:

- lunedì dalle ore 8.45 alle ore 12.30
- martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,30

dalla Residenza comunale, li 5 agosto 2019

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE
f.to Architetto Danilo Rebesco

OGGETTO: RACCOLTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONDUZIONE DI PARTE DELLA SOMMITA' DELLA TORRE PIEZOMETRICA PER L'INSTALLAZIONE DI UNA INFRASTRUTTURA DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA

In riferimento all'avviso pubblico finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti che intendono utilizzare le porzioni della sommità della torre piezometrica ubicata a margine della Via Italia, sul terreno identificato al Catasto terreni al Foglio II / mappale n. 393, non ancora occupate, per l'installazione di infrastrutture destinate alla ricetrasmisione di dati e/o di segnali radioelettrici in generale.

Il sottoscritto (Cognome)
 (Nome).....
 nato il a
 provincia di..... Stato:.....
 residente a (Provincia di)
 in via/piazza n.,
 CAP Telefono Cell.,
 Codice Fiscale
 in qualità di:
 Presidente / legale rappresentante / titolare dell'impresa / _____ di

 con sede legale a(prov.)
 in via/piazzan., CAP
 iscritto (se già iscritto) alla Camera di Commercio di
 con il numero REAin data
 P. IVA Codice Fiscale

COMUNICA

Il proprio interesse alla conduzione della porzione della sommità della torre piezometrica dell'acquedotto ubicata a margine della Via Italia, non ancora occupate, per l'installazione di infrastrutture destinate alla ricetrasmisione di dati e/o di segnali radioelettrici in generale ed a tal fine

DICHIARA

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi richiamate dal successivo art. 76 del medesimo Decreto:

- di essere consapevole che la presente manifestazione d'interesse non comporta il diritto alla locazione che verrà assegnata solo a seguito di trattativa privata condotta fra coloro che presenteranno la manifestazione di interesse;
- di essere pienamente capace di contrarre ed in particolare che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, l'inesistenza di cause ostative di cui D.lgs n. 159/2011 (disposizioni antimafia), di non essere interdetto, inabilitato o fallito, che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati e che i predetti stati non si sono verificati nel quinquennio precedente (il Comune si riserva, prima di addivenire all'aggiudicazione definitiva, di verificare la veridicità di tale dichiarazione);
- di non trovarsi in nessuna delle altre cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

- (per le società commerciali/cooperative/enti) di essere legale rappresentante della società/ente.....con sede.....C.F o P.IVA iscritta alla C.C.I.A.A. di..... al n.in data.....;
- (per le società commerciali/cooperative/enti) che a carico della predetta società non trovasi in stato di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta e che detti eventi non si sono verificati nell'ultimo quinquennio, e che inoltre non sussistono a carico della stessa e dei suoi amministratori misure o condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di aver presa visione dell'immobile ed acquisitane perfetta conoscenza del medesimo e dei relativi spazi di pertinenza oltre che dell'ubicazione rispetto al territorio comunale e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla presentazione della domanda;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad intervenire alla stipula del relativo atto nel più breve tempo possibile;
- ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo, e comunque di non aver attribuito incarichi, ad ex dipendenti del Comune di Borgaro, che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto di quest'ultimo nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- l'insussistenza di rapporti di parentela entro il quarto grado, con gli Amministratori e i Dirigenti del Comune di Borgaro;
- l'insussistenza di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli Amministratori e i funzionari responsabile del Comune di Borgaro;
- di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del G.D.P.R..
- di allegare fotocopia di un documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 co.3 D.P.R. n. 445/2000 #

.....,
 (luogo) (data)

Firma.....