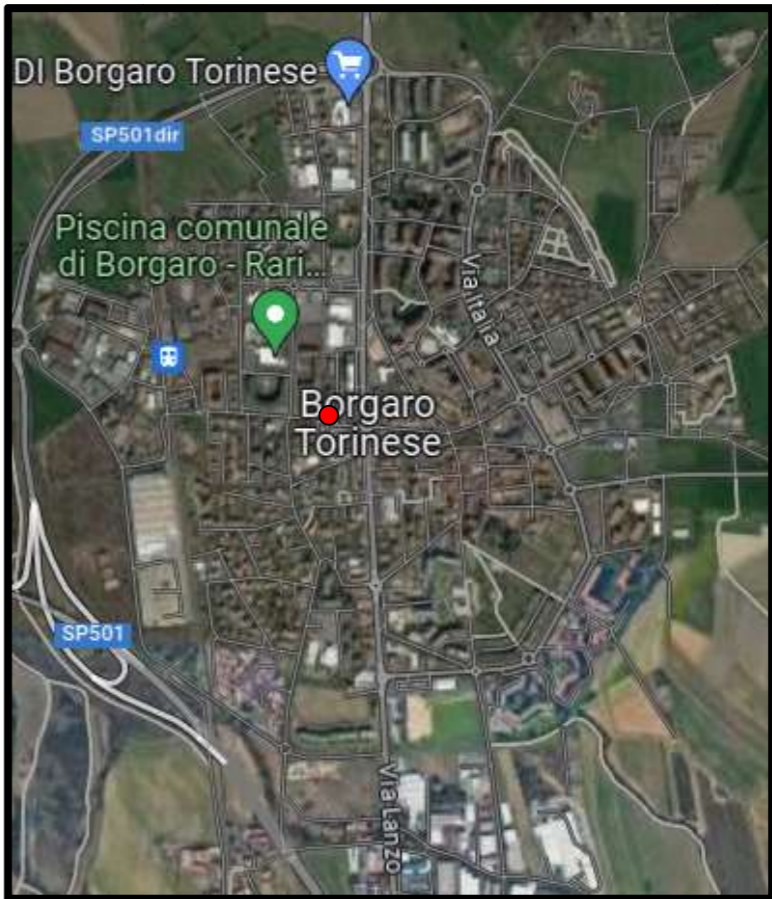


	CUP	I98C21000020005
	CONVERSIONE IN CHIAVE SOCIALE E SOCIO-ASSISTENZIALE DELL'EDIFICIO COMUNALE GIA' OPIFICIO DELLA VIGEL S.P.A.	
Fonte finanziamento parziale PNRR Missione 5 - "Inclusione e coesione" - Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, investimento 2.2 Piani urbani integrati - Superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura		
Descrizione sintetica intervento:		
<p>L'edificio è situato nel Comune di Borgaro Torinese, prospiciente viale Martiri della Libertà e compreso nel lotto tra la suddetta via e Via XX Settembre. L'edificio costituisce l'ultima porzione e lotto conclusivo del complesso che ospitava la fabbrica Vigel, una spina produttiva della quale oggi costituisce unica unità ancora esistente. Il parcheggio pertinenziale completa l'area ad ovest ed è frutto di recente realizzazione. Nel progetto sono identificabili tre edifici: blocco A, blocco B e blocco C. Il progetto prevede di scorporare il blocco A, che verrà lasciato inalterato, e procedere con la demolizione e ricostruzione dei corpi B e C, ritenuti obsoleti, non sicuri e non confacenti alle recenti necessità comunali, in favore della creazione di un nuovo edificio a destinazione socio-assistenziale e medica che comprenda più nuclei funzionali. Attualmente le funzioni socio assistenziali sono distribuite in più sedi, il progetto prevede la realizzazione di un complesso polifunzionale, accorpando in un unico edificio: studi medici, guardia medica, Croce Verde, sala polivalente, locali per assistenti sociali, sportello emergenza abitativa. Le funzioni afferenti ai singoli Reparti che il nuovo centro andrà a ospitare sono i seguenti: uffici aperti al pubblico e locali annessi, uffici non aperti al pubblico e locali annessi, spogliatoi, magazzini e depositi di compendio, servizi tecnologici di controllo e di gestione (cabina, centrale termica, locali tecnici, ecc.). è prevista inoltre la sistemazione degli accessi e degli spazi pertinenziali, mentre non si interverrà sul parcheggio oggetto di recente realizzazione</p>		
Anno di realizzazione	In attivazione 2024	
Finanziamento PNRR	€ 902.480,00	
Fase intervento	IN ATTIVAZIONE	

Indicazione intervento sul territorio comunale



Immagini intervento

<p>Identificazione area</p> 	<p>Vista attuale edificio</p> 
---	---

Quadro economico di progetto

QUADRO ECONOMICO - SCENARIO B - LOTTO 2			
ID	descrizione		importo
A LAVORI			
A 1	Opere edili	OG1	783.421,40 €
A 2	Bonifica amianto	OG12	151.800,00 €
A 3	Strutture in C.A.	OG1	265.737,00 €
A 4	Impianto idrico-sanitario	OG11	53.976,94 €
A 5	Impianti termici e di condizionamento	OG11	206.832,11 €
A 6	Impianti elettrici e speciali	OG11	328.012,54 €
TOTALE A BASE D'ASTA			1.789.779,99 €
A 7	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		30.000,00 €
A 8	TOTALE LAVORI (A)		1.819.779,99 €
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B 1	rilevi, accertamenti e indagini (IVA inclusa)		24.356,08 €
B 2	allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)		10.000,00 €
B 3	oneri di smaltimento e/o costi di piano di utilizzo (IVA inclusa)		5.000,00 €
B 4	imprevisti:		
B 5	imprevisti - lavori		7.200,00 €
B 6	imprevisti - accantonamento		0,00 €
B 7	spese tecniche relative a:		
B 8	studio di fattibilità e progetto definitivo		86.556,78 €
B 9	Coordinamento della sicurezza in fase progettuale - progetto definitivo		17.570,21 €
B 10	progetto esecutivo, direzione lavori, CSE e contabilità		183.405,34 €
B 11	contributo fisso INARCASSA su spese tecniche (B.8+B.9+B.10)	4%	11.501,29 €
B 12	Iva spese tecniche (B.6+B.7+B.8)	22%	65.787,40 €
B 13	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e di validazione (IVA inclusa)		10.745,15 €
B 14	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (IVA inclusa)		0,00 €
B 15	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (IVA inclusa)		2.000,00 €
B 16	collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (contributo fisso Inarcassa e IVA inclusa)		25.000,00 €
B	I.V.A. ed eventuali altre imposte:		
B 17	Iva su lavori (A.7)	10%	181.978,00 €
B 18	Iva su Imprevisti (B.4+B.5)	10%	720,00 €
B 19	fondo di cui al comma dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 per la verifica preventiva del progetto, il controllo della procedura di affidamento ed esecuzione e per la responsabilità del procedimento	0,8%	14.558,24 €
B 20	Arrotondamenti		22,94 €
B 21	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		646.401,43 €
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)			2.466.181,42 €