



CUP

I95I21000020005

RIGENERAZIONE URBANA DELL'ISOLATO CONTENUTO DALLA PIAZZA VITTORIO VENETO E DALLE VIE TORINO, PIETRO MICCA E COSTITUENTE, PER FARNE LUOGO IDENTITARIO E DI STIMOLO ALLA COESIONE SOCIALE

Fonte finanziamento parziale PNRR **Missione 5** - "Inclusione e coesione" - **Componente 2** - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, **investimento 2.2** Piani urbani integrati - Superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura

Descrizione sintetica intervento:

L'ipotesi progettuale che si pone l'obiettivo di disporre di uno spazio rigenerato di 5.800 mq che possa garantire un sufficiente livello di fruibilità ed integrazione sociale, ma soprattutto di valorizzare uno spazio centrale o una nuova centralità, elevandone non solo la qualità ambientale, ma che sia in grado di instaurare un dialogo con le preesistenze storico-culturali della città di Borgaro Torinese.

Si è cercato di preservare alcuni aspetti visivo-percettivi dell'area che si andava formando, garantendo l'apertura centrale del fronte della piazza per chi giunge da Via Martiri della Libertà permettendo per chi transita in direzione ovest-est di avere di fronte in nuovo spazio pubblico, mitigato dalla presenza delle alberature esistenti che continuano in parte all'interno della nuova piazza così da invogliare il visitatore ad accedervi e scoprire, grazie ad una leggera strombatura delle aree verdi ed accentuata dagli alberi stessi, ciò che vi si racchiude al suo interno.

Altro "cono ottico" che si è voluto preservare all'interno della nostra soluzione progettuale è quello di Via Costituente. Qui si è voluto agire al contrario, creando uno spazio aperto di socialità ed integrazione di fronte alla facciata del Palazzo Comunale, ma che indirizzasse anche visivamente e fisicamente verso l'antico tracciato di via Costituente.

Le nuove superfici pubbliche sono state ricavate grazie alla combinazione di geometrie semplici e punti focali. In questo modo è stato possibile creare un ampio spazio libero che permette di inquadrare il fronte del Palazzo Comunale e allo stesso tempo l'asse storico di Via Costituente.

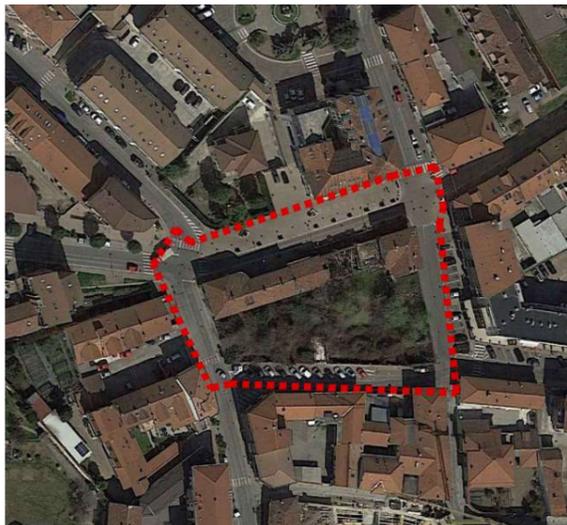
In prossimità degli attraversamenti pedonali sono state ricavate delle superfici libere così da permettere una maggiore accessibilità e visibilità dello spazio. Gli altri spazi sono stati ricavati dalla combinazione congiunta delle superfici pavimentate, l'elemento idrico e le aree a verde.

La volontà di riconsegnare importanza alla Gora dei Mulini ha fatto sì che il nuovo progetto valorizzasse questo elemento con la creazione di uno specchio d'acqua posto centralmente all'interno del nuovo assetto. Gli spazi verdi sono ricavati con la finalità di concorre spazi ombreggiati e riparati. Sono concepiti alcuni come delle aiuole rialzate in quanto la cordonatura lungo il perimetro è creata dalle sedute che costituiscono l'arredo urbano, altri come semplici aiuole a raso.

Anno di realizzazione	In attivazione 2023
Finanziamento PNRR	€ 882.520,00
Fase intervento	IN ATTIVAZIONE

Immagini intervento

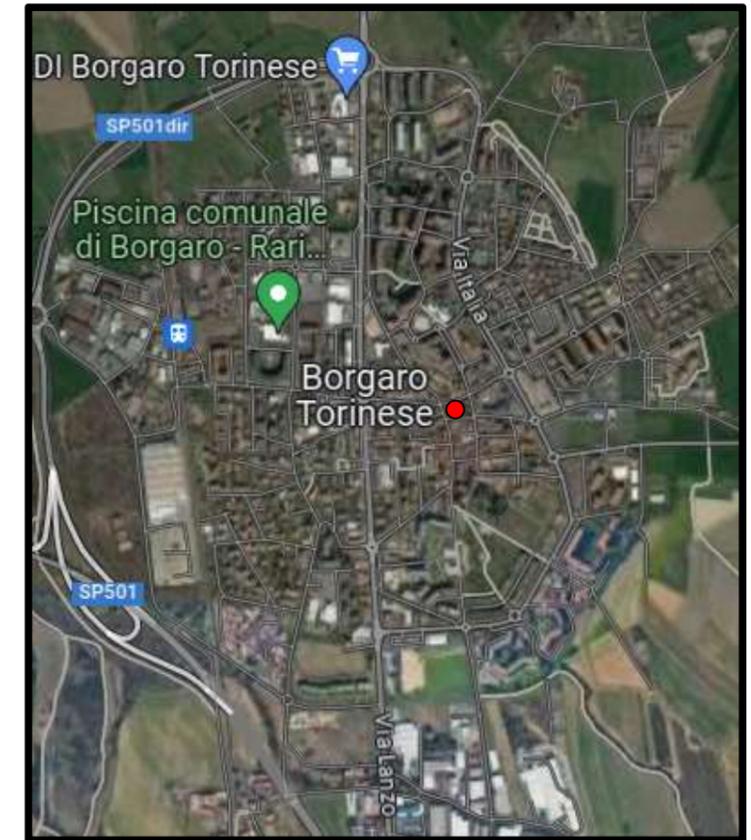
Identificazione area



Render intervento



Indicazione intervento sul territorio comunale



Quadro economico di progetto

QUADRO ECONOMICO	CANDIDATURA	DEFINITIVO REVISIONATO
A) lavori a corpo:		
A1 opere edili e paesaggistiche, stradali, impiantistiche		€ 1 193 350,96
A2 incremento lavori per aggiornamento prezzi anno 2023		
TOTALE IMPORTO LAVORI (A)	950 000,00 €	€ 1 193 350,96
A1) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		
A1.1 Oneri Specifici, non considerati nella Stima dei Lavori	25 000,00 €	€ 20 495,00
TOTALE ONERI SICUREZZA	25 000,00 €	€ 20 495,00
IMPORTO LAVORI	975 000,00 €	€ 1 213 845,96
B) somme a disposizione della stazione appaltante per:		
B0 lavori complementari esclusi dall'appalto		
demolizioni (IVA inclusa)		€ 56 650,00
rimozioni impianti esistenti		€ 2 469,91
spese tecniche (onnicomprensive di cnpaa ed iva)		€ 2 340,00
B1 rilievi, accertamenti e indagini (IVA inclusa)	5 000,00 €	€ 5 000,00
B2 allacciamenti ed adeguamenti pubblici servizi (IVA inclusa)	2 000,00 €	€ 10 000,00
B3 imprevisibili	10 000,00 €	€ 10 000,00
B5 acquisizione aree o immobili		
5.1 acquisto	1 040 000,00 €	€ 1 028 340,00
5.2 spese tecniche (IVA inclusa)	10 000,00 €	€ 0,00
B6 spese tecniche (onnicomprensive di cnpaa ed iva)		
6.1 studio di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	104 000,00 €	€ 84 179,08
6.2 progetto esecutivo		€ 53 006,65
6.3 Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e Contabilità		€ 115 655,16
spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e di validazione (IVA inclusa);	7 000,00 €	€ 6 800,00
B7 ANAC e spese per gara d'appalto		€ 0,00
B8 collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (inclusi cnpaa ed iva)	2 000,00 €	€ 24 706,94
B9 spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (IVA inclusa)	1 000,00 €	€ 0,00
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (IVA inclusa)	5 000,00 €	€ 0,00
assunzione personale a tempo indeterminato	90 000,00 €	€ 0,00
B10 I.V.A ed eventuali altre imposte.		
10.1 Iva su lavori	22,00%	€ 214 500,00 10,00%
10.2 Iva su Imprevisti	22,00%	€ 2 200,00 10,00%
B11 fondo di cui al II comma dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 per l'innovazione	0,40%	3 900,00 € 0,20%
B12 fondo di cui al II comma dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 per la verifica preventiva del progetto, il controllo della procedura di affidamento ed esecuzione e per la responsabilità del procedimento	1,60%	15 600,00 € 0,80%
arrotondamenti		€ 1,97
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 1 512 200,00	€ 1 531 245,07
TOTALE COMPLESSIVO (A+B) CONSUNTIVO	€ 2 487 200,00	€ 2 745 091,03